



# ORIGEN CHAPULTEPEC

RESIDENCIAL

11850 CDMX

UN DESARROLLO DE USOS MIXTOS



**DIGNIFICANDO UN  
EDIFICIO EN LA  
COLONIA SAN MIGUEL  
CHAPULTEPEC, CDMX.**

JUAN DE LA BARRERA 143,  
ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO





# ORIGEN CHAPULTEPEC

El inmueble se encuentra frente al yacimiento de agua en el **Bosque de Chapultepec** que abasteciera la gran Tenochtitlan. Esta ubicación privilegiada hace de **Origen Chapultepec** un proyecto único y lo posiciona como una adición especial al contexto urbano y social de la colonia **San Miguel Chapultepec**. En la esquina de las calles de Juan de la Barrera y Avenida Chapultepec, el proyecto arquitectónico consiste en una conversión y **dignificación al edificio estilo Art Decó original**, rehabilitando sus cualidades y entendiendo las necesidades contemporáneas de vivienda y ciudad. El proyecto explora el balance entre espacios interiores y exteriores, agrega actividad comercial en planta baja y se complementa de vida con 24 departamentos en los 5 niveles superiores y un roof top común con una **ininterrumpida vista al bosque y Castillo de Chapultepec**.

- 24 unidades habitacionales
- 5 comercios de bajo impacto
- Entrega principios 2023
- A partir de \$2,350,000 pesos



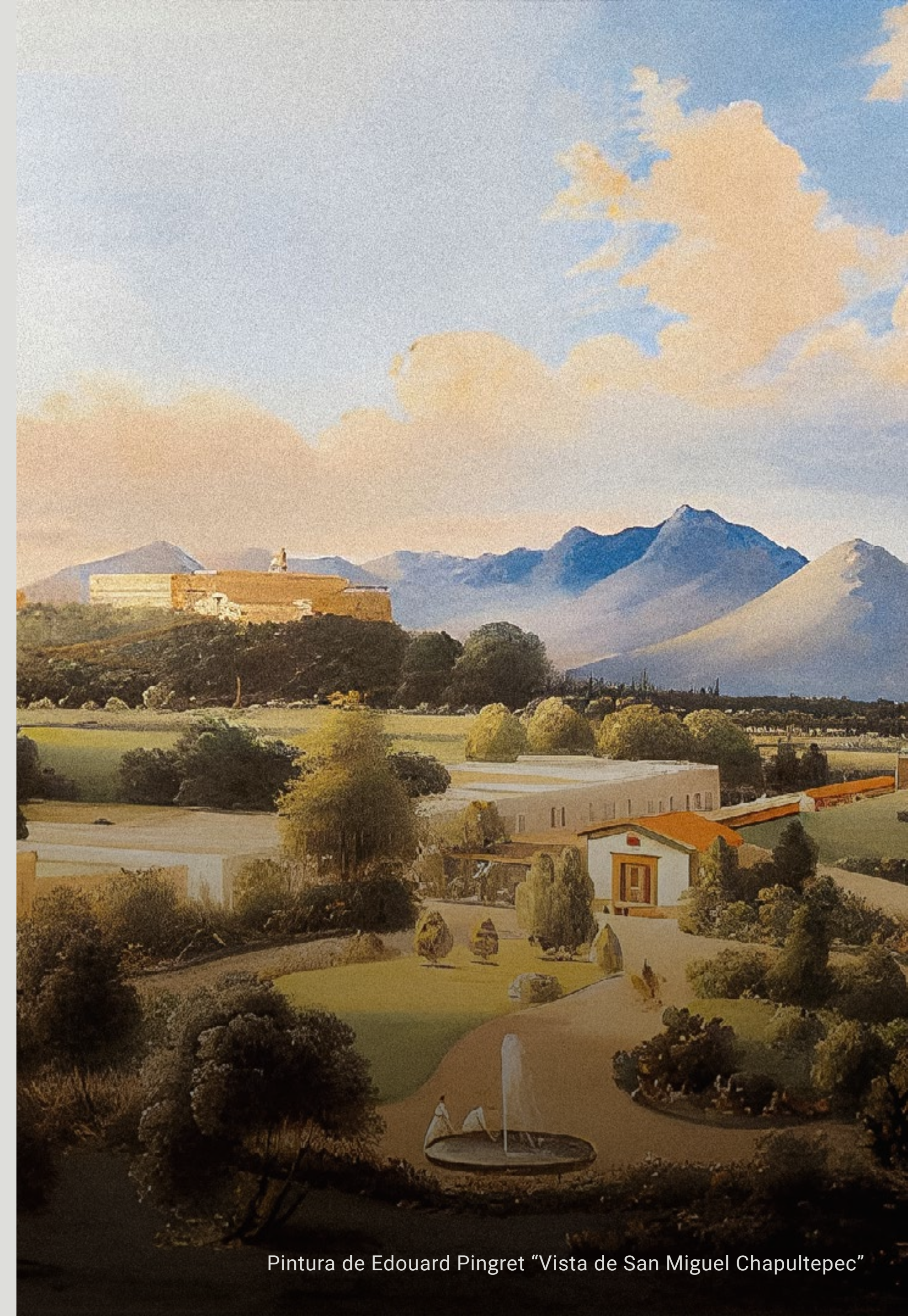


# LA COLONIA SAN MIGUEL CHAPULTEPEC

La Colonia **San Miguel Chapultepec**, surge como un fragmento del Pueblo de Tacubaya y forma parte del **patrimonio histórico de la Ciudad de México**. La colonia, se ha mantenido al paso del tiempo como un oasis de tradiciones, y hoy mezclada con establecidas galerías de arte contemporáneo y ofertas gastronómicas se ha vuelto una de las zonas más deseadas y habitables en la Ciudad de México.

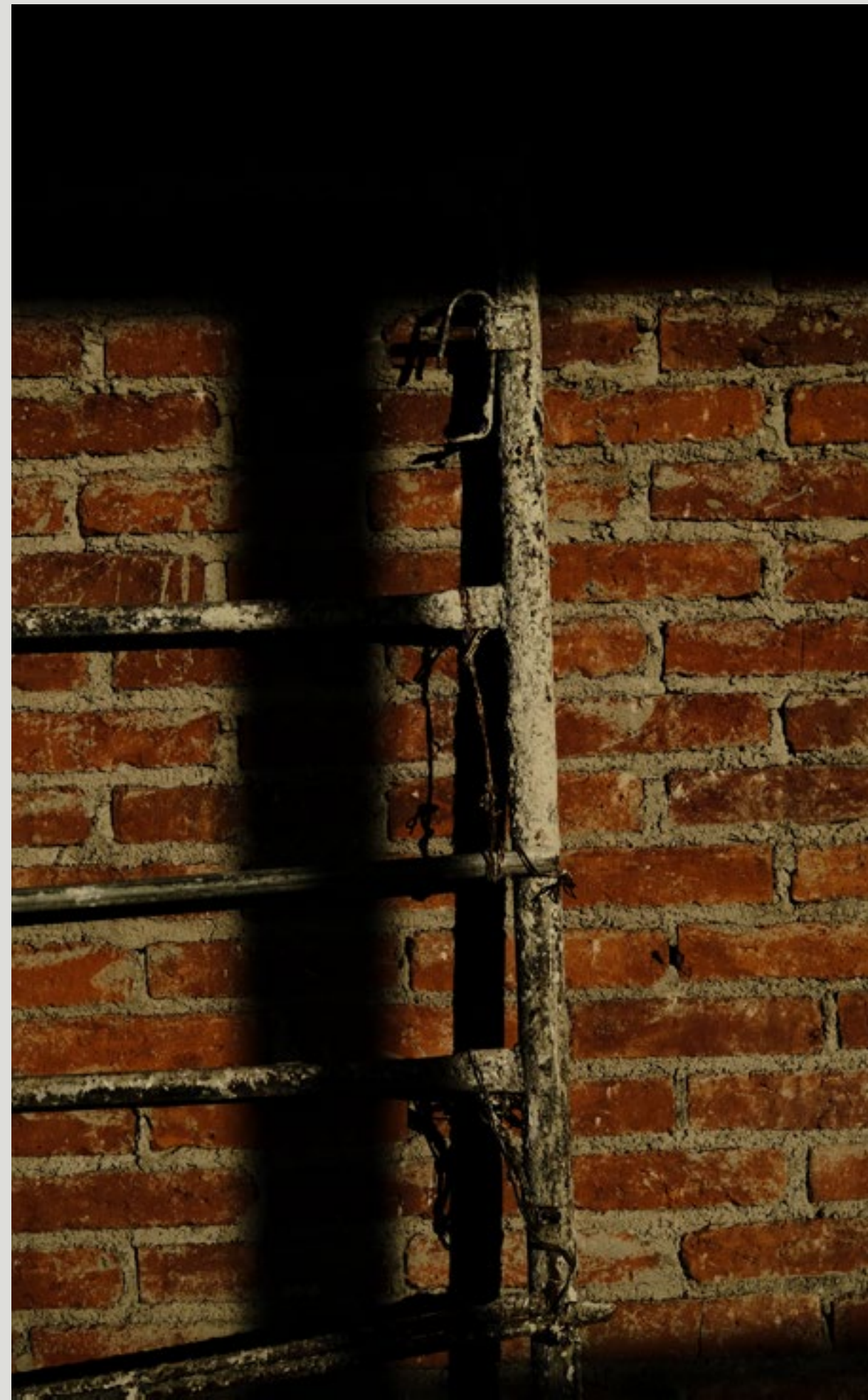
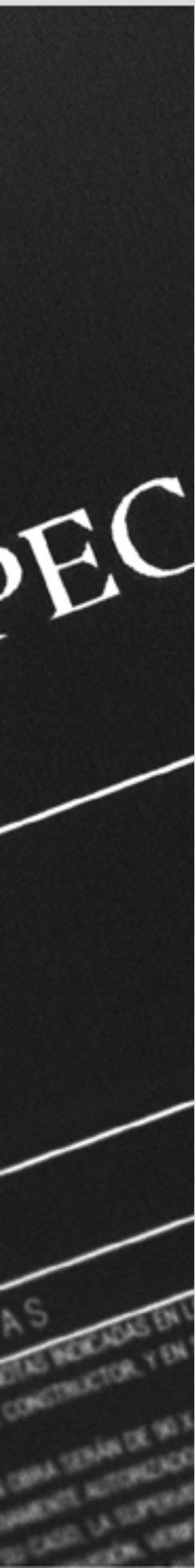
Así mismo, la San Miguel esta flanqueada al este por el **Bosque de Chapultepec**, cuyas mas de 650 hectáreas de áreas verdes, son uno de los principales pulmones de la ciudad y un sitio ideal para nutrirse de actividades físicas y culturales.

La proximidad de la colonia, con el **corredor financiero Reforma** y las colonias vecinas **Condesa, Polanco, Juárez, y Roma**, la colocan dentro de las zonas más demandadas y con mayor plusvalía.



Pintura de Edouard Pingret "Vista de San Miguel Chapultepec"

“EL CRECIMIENTO NUNCA ES POR MERA CASUALIDAD CASUA-



LIDAD ES EL RESULTADO DE FUERZAS QUE TRABAJAN JUNTAS.”

## CULTURA

- 1 Mercado de Flores
- 2 Castillo de Chapultepec
- 3 Museo de Arte Moderno
- 4 Estela de luz
- 5 Museo Tamayo
- 6 Patricia Conde Galería
- 7 Galería de Arte Mexicano
- 8 Museo Nacional de Antropología
- 9 Kurimanzutto





## GASTRONOMÍA

- 1 Bar el Bosque
- 2 El Mirador Chapultepec
- 3 Lardo
- 4 Super Cope
- 5 Restaurante Mari Gold
- 6 Madereros
- 7 Tamales Veganos
- 8 Marne Panadería
- 9 Deli Lou

## ESPACIO PÚBLICO


- 1 Fuente de la Templanza
- 2 Altar a la Patria
- 3 Jardín Botánico
- 4 Lago de Chapultepec
- 5 Parque España
- 6 Parque México
- 7 Fuente de Nezahualcoyotl


## MOVILIDAD

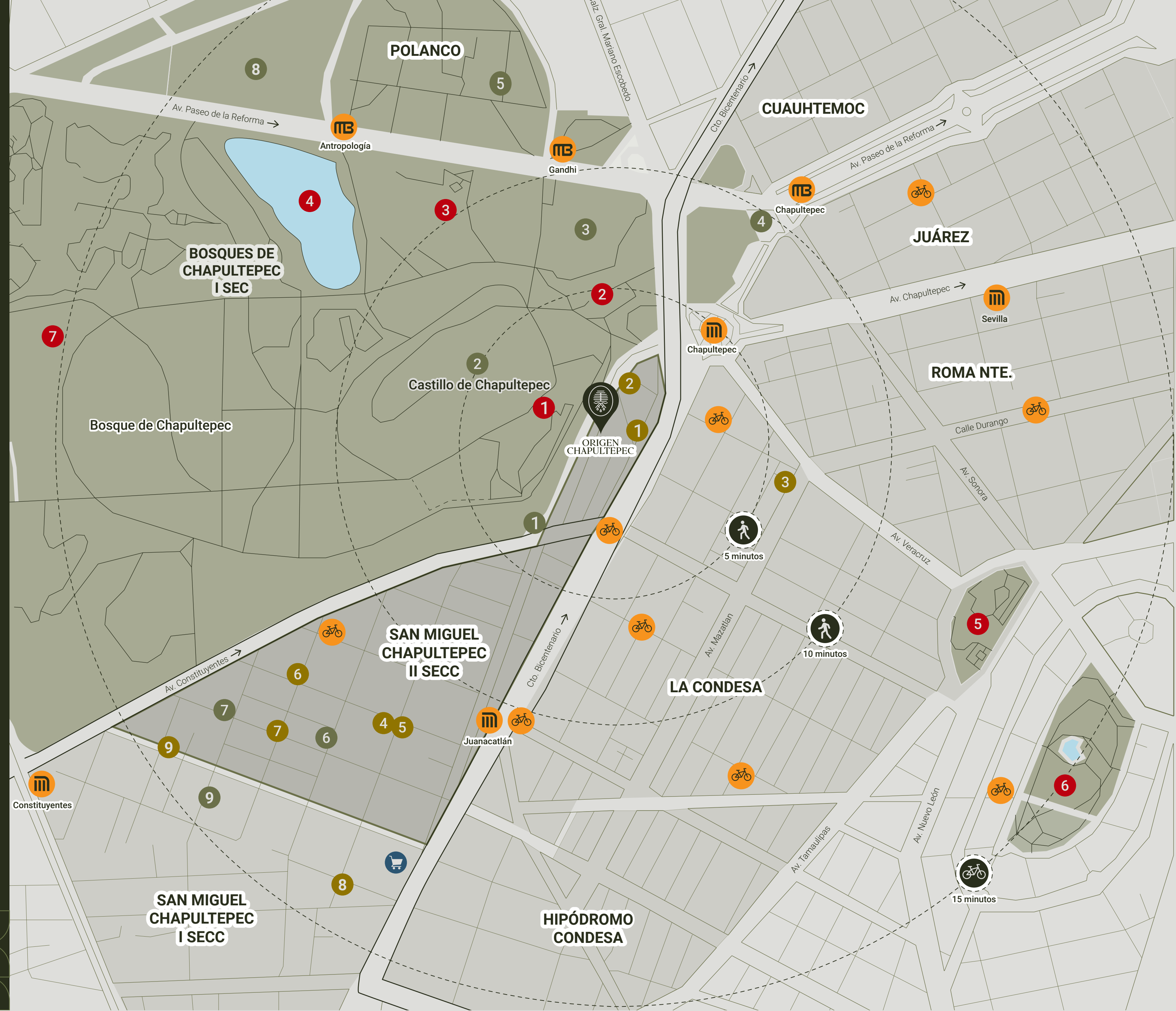
-  Estación Ecobici
-  Estación Metro
-  Estación Metrobus
-  Vías de acceso: Av. Chapultepec, Cto. Bicentenario, Av. Constituyentes y Av. Paseo de la Reforma

## SÚPERMERCADO

-  Soriana

 Tiempo caminando a Origen Chapultepec

 Tiempo en bici a Origen Chapultepec





# CARACTERÍSTICAS

El Proyecto de restauración de **Origen Chapultepec** considera el aprovechar y dignificar la estructura y espacios originales. Asimismo, se logra conservar aspectos positivos de las construcciones de antes como **la amplitud espacial y solidés estructural**.

El nuevo proyecto **se adapta a las necesidades contemporáneas** de los usuarios y considera la **flexibilidad de los espacios**. Se entiende y considera que los departamentos tendrán que proporcionar habitabilidad e inversión a sus nuevos usuarios **a lo largo de su vida**.

La naturaleza original del inmueble con sus **3 fachadas** y sus **4 patios interiores**, dan a los espacios excelente **iluminación y ventilación**. Lo anterior aunado a la **modernización integral y total de las instalaciones** aseguran **garantía, comodidad y calidad de vida**.

Los acabados e instalaciones seleccionados son de primera calidad y se fusionan o replican de los acabados originales del edificio. De esta manera se logra mantener y preparar hacia el futuro el **carácter original deco del edificio**.





# CARACTERÍSTICAS



Planta Baja comercial - locales de 35 a 93 m<sup>2</sup>



24 departamentos de 43 a 97 m<sup>2</sup>



Conserjería / Seguridad



Bici estacionamiento



Elevador Mitsubishi con capacidad para 10 personas



Roof Garden Común



1 Pent Garden en PB, 2 cuartos, 2 baños y 2 terrazas



12 Departamentos de 2 cuartos y 2 baños con balcones exteriores



8 Estudios de 1 cuarto y 1 baño y balcón exterior



3 Pent Houses dúplex con 2 cuartos, 2 baños y terrazas

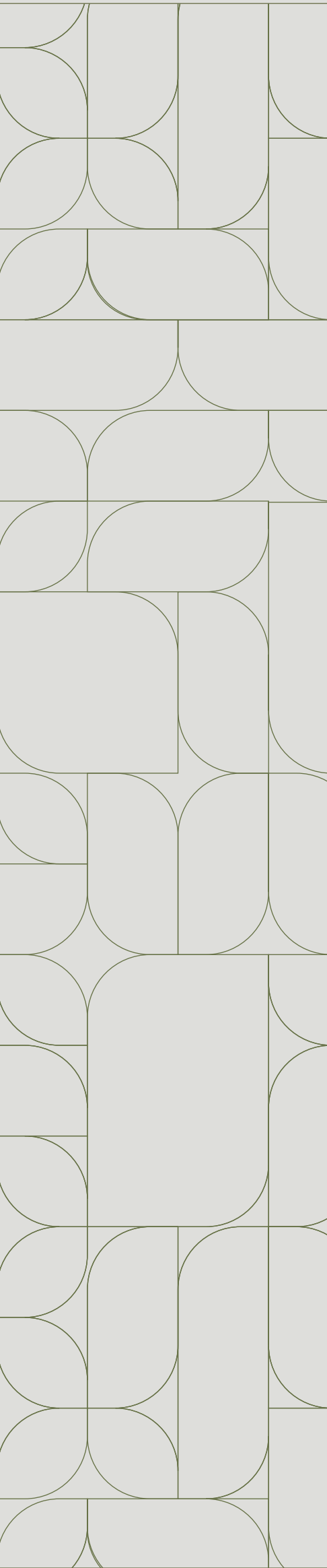






Imágenes únicamente para fines ilustrativos





Imágenes únicamente para fines ilustrativos



ORIGEN  
CHAPULTEPEC

A C A B A D O S

A C A B A D O S

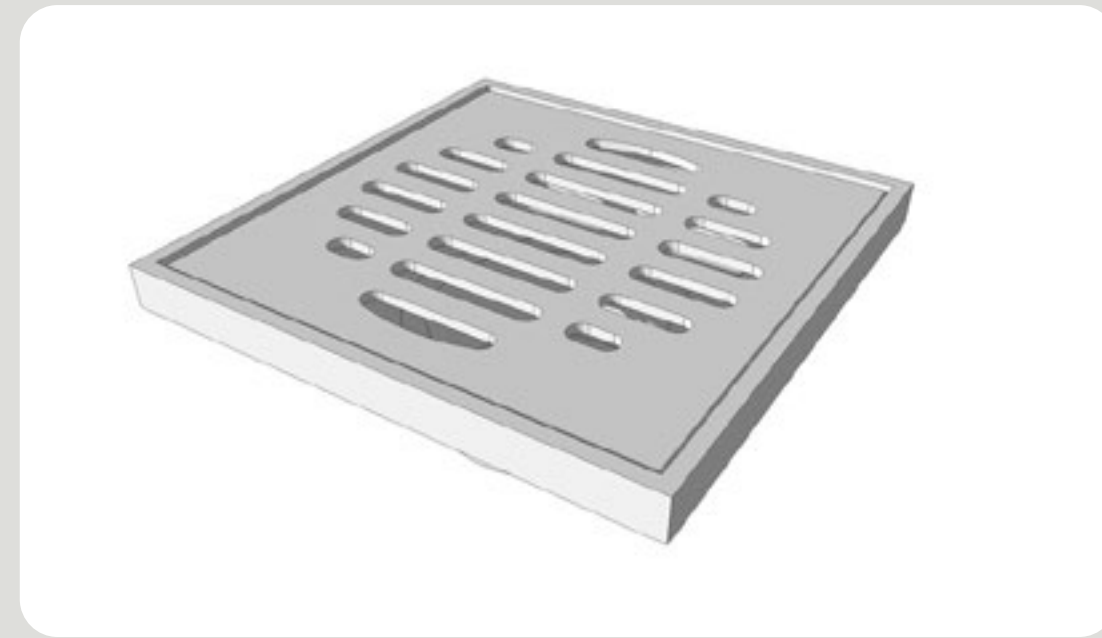
A C A B A D O S



# ACABADOS



Pisos de terrazo  
Verde Origen



Accesorios en baños  
Helvex



Ventanas exteriores de  
PVC de doble vidrio



Cocina integral con barra  
de cuarzo o similar petreo



Puertas recuperadas de  
madera maciza de cedro rojo



Pisos de duela de madera  
maciza de encino



Ventanas interiores nuevas al  
estilo retro de acero



# ACABADOS ÁREAS COMUNES



Elevador Mitsubishi para 10 personas

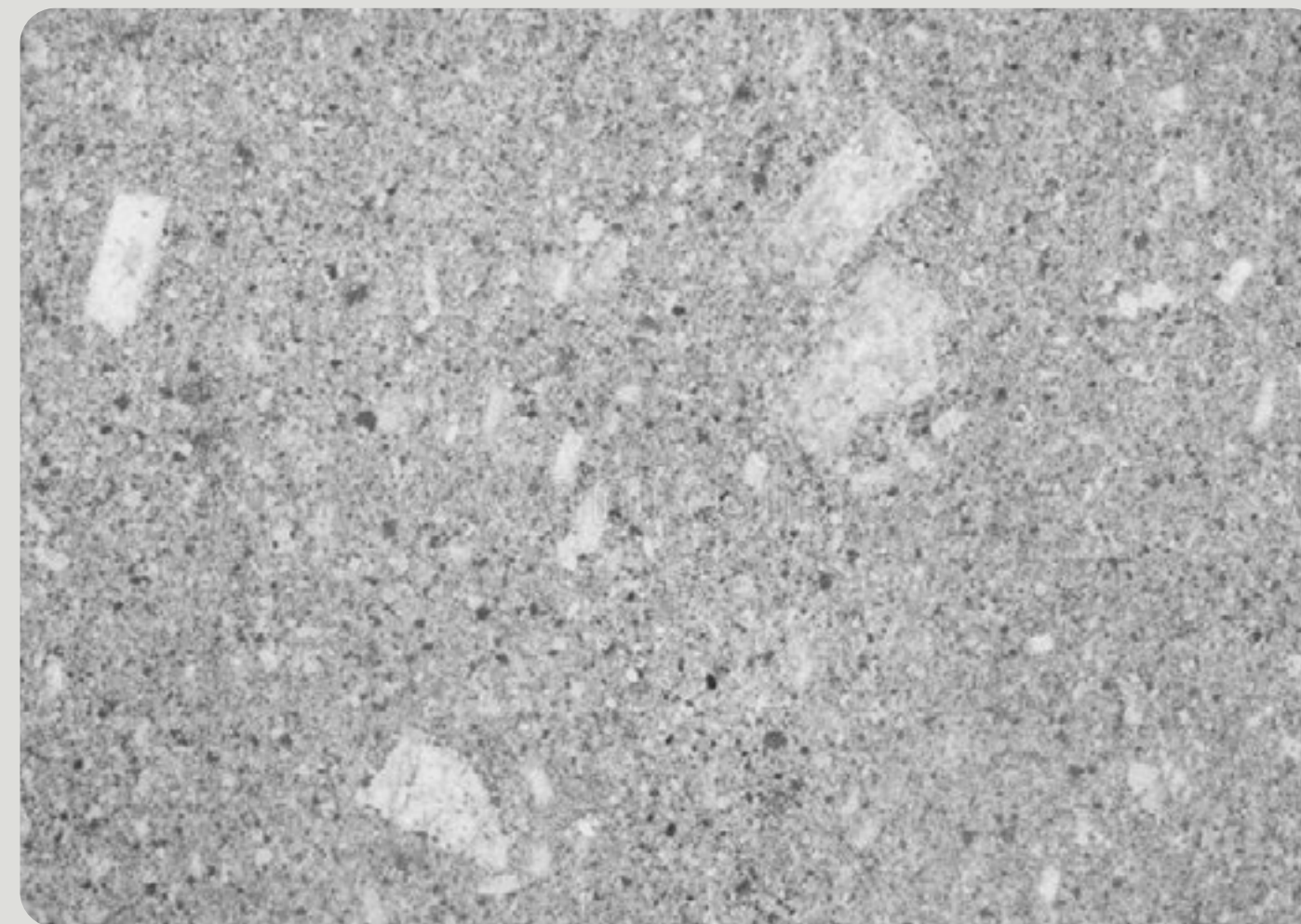
- CCTV en áreas exteriores e interiores
- Cisterna de 30,00 litros
- Control de acceso



Pisos de enladrillado en áreas del roof



Pisos nuevos de terrazo Verde Origen



Pisos y paredes originales de terrazo gris con detalles negros



Paleta de vegetación endémica y de bajo consumo de agua

# ORIGEN CHAPULTEPEC



**INBERSIO®**

CONSULTA PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

**COMERCIOS**

**DEPARTAMENTOS**



# CONTACTO

## ME HAGO DE PATRIMONIO


[origenchapultepec@inbersio.com](mailto:origenchapultepec@inbersio.com)

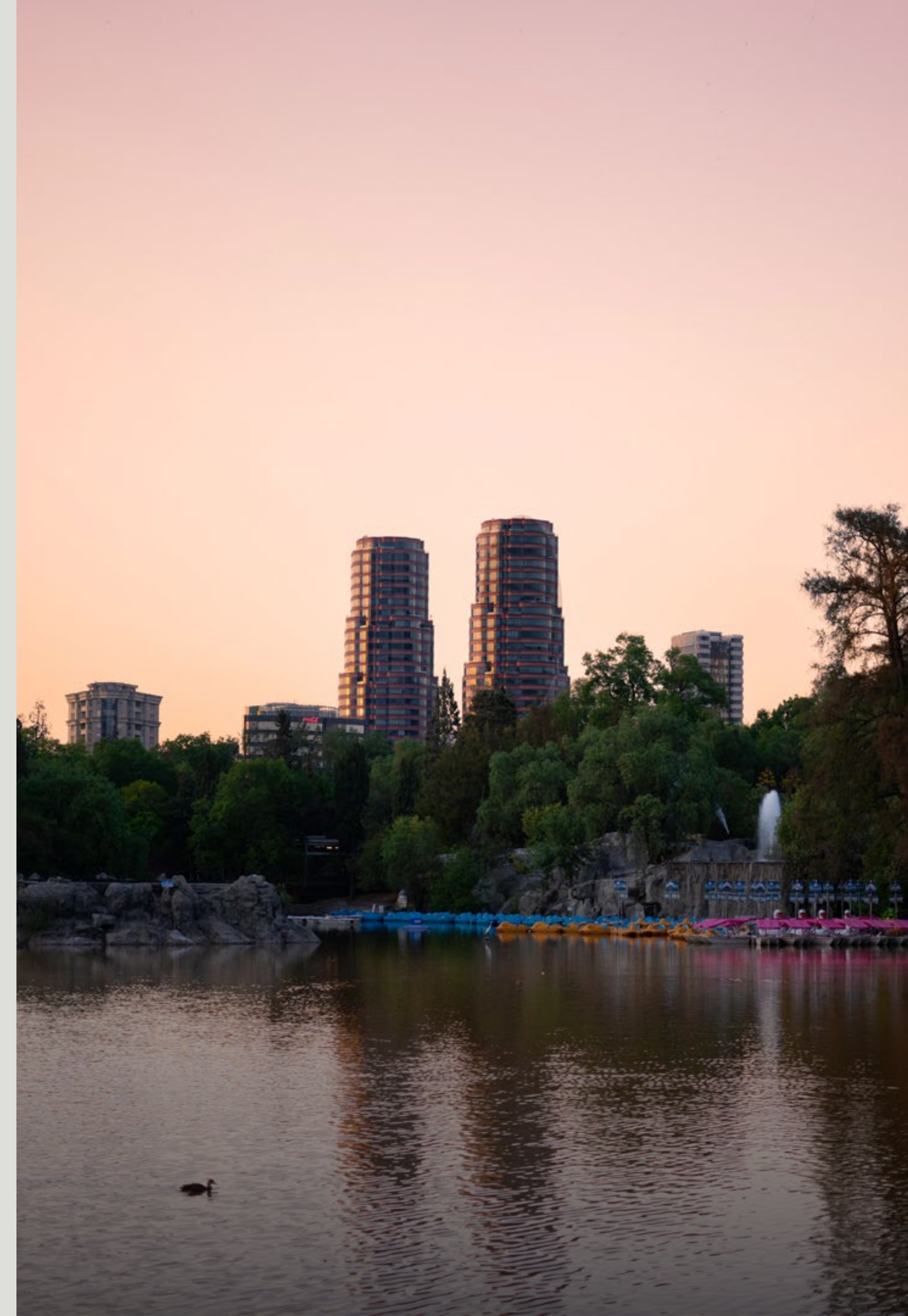
 55 6386 5544

 [origen\\_chapultepec](#)

 [Origen Chapultepec](#)

 [Inbersio](#)

 Juan de la Barrera 143, San Miguel Chapultepec  
Secc II, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11850, CDMX, Mexico







# ORIGEN CHAPULTEPEC

# DISTRIBUCIÓN

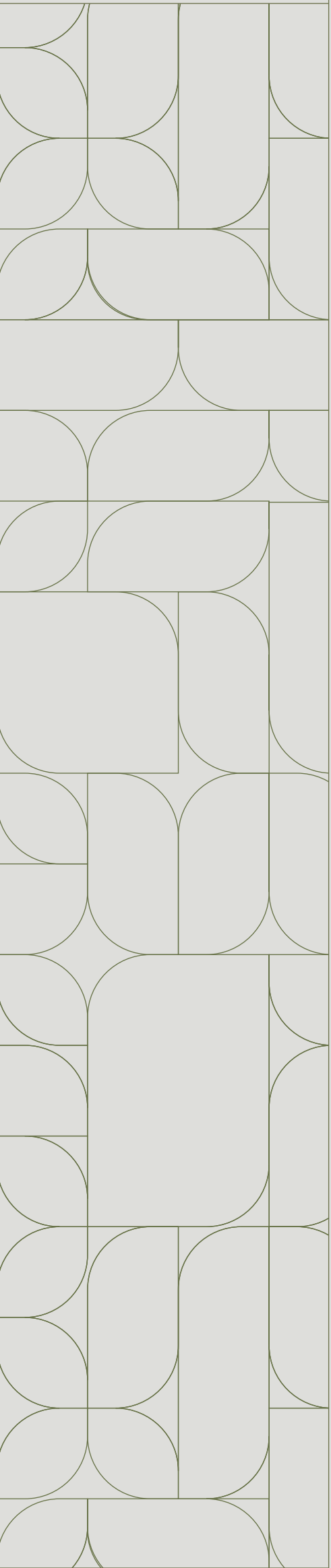
D I S T R I B U C I O N

D I S T R I B U C I Ó N



# COMERCIOS

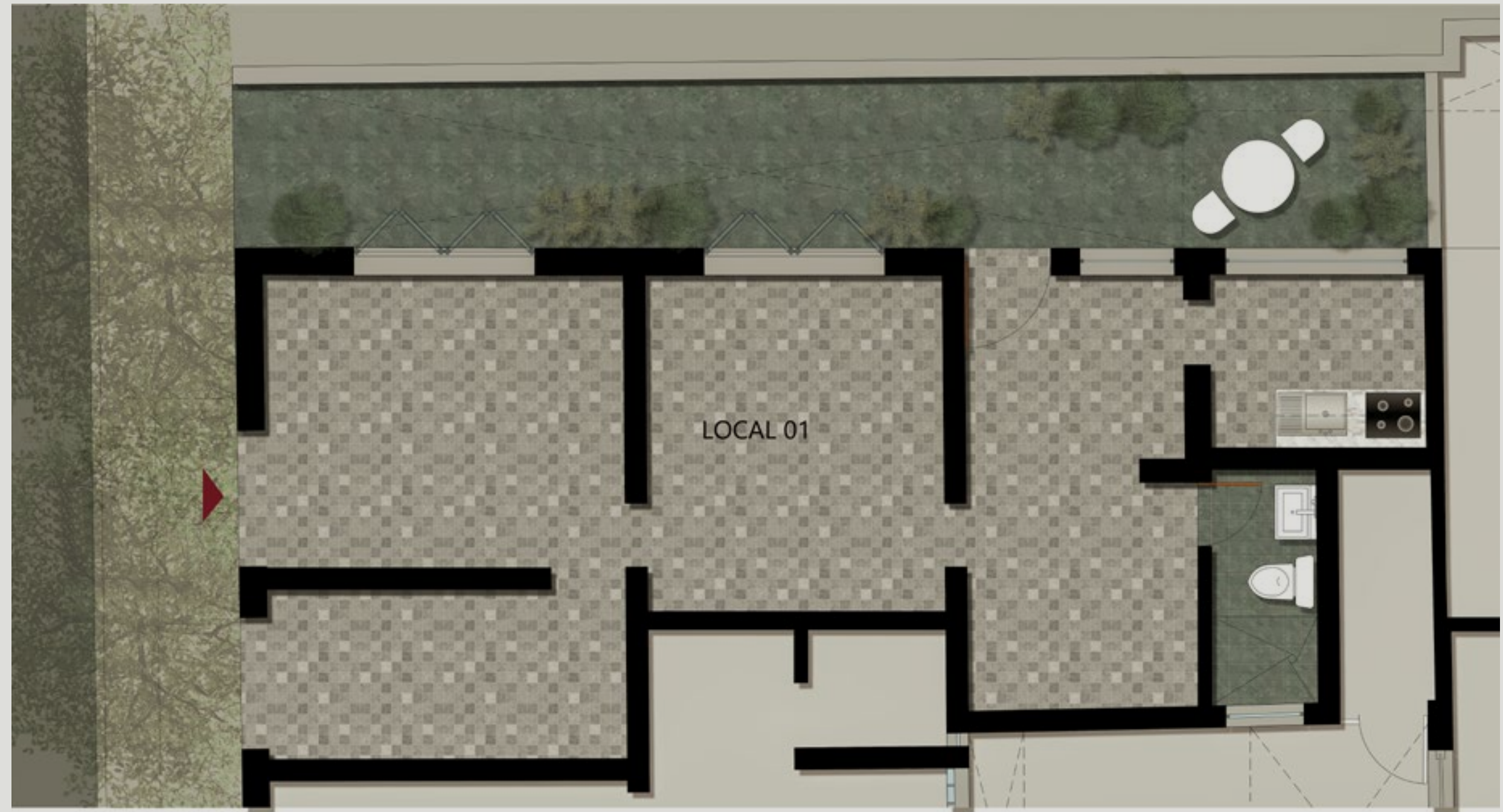
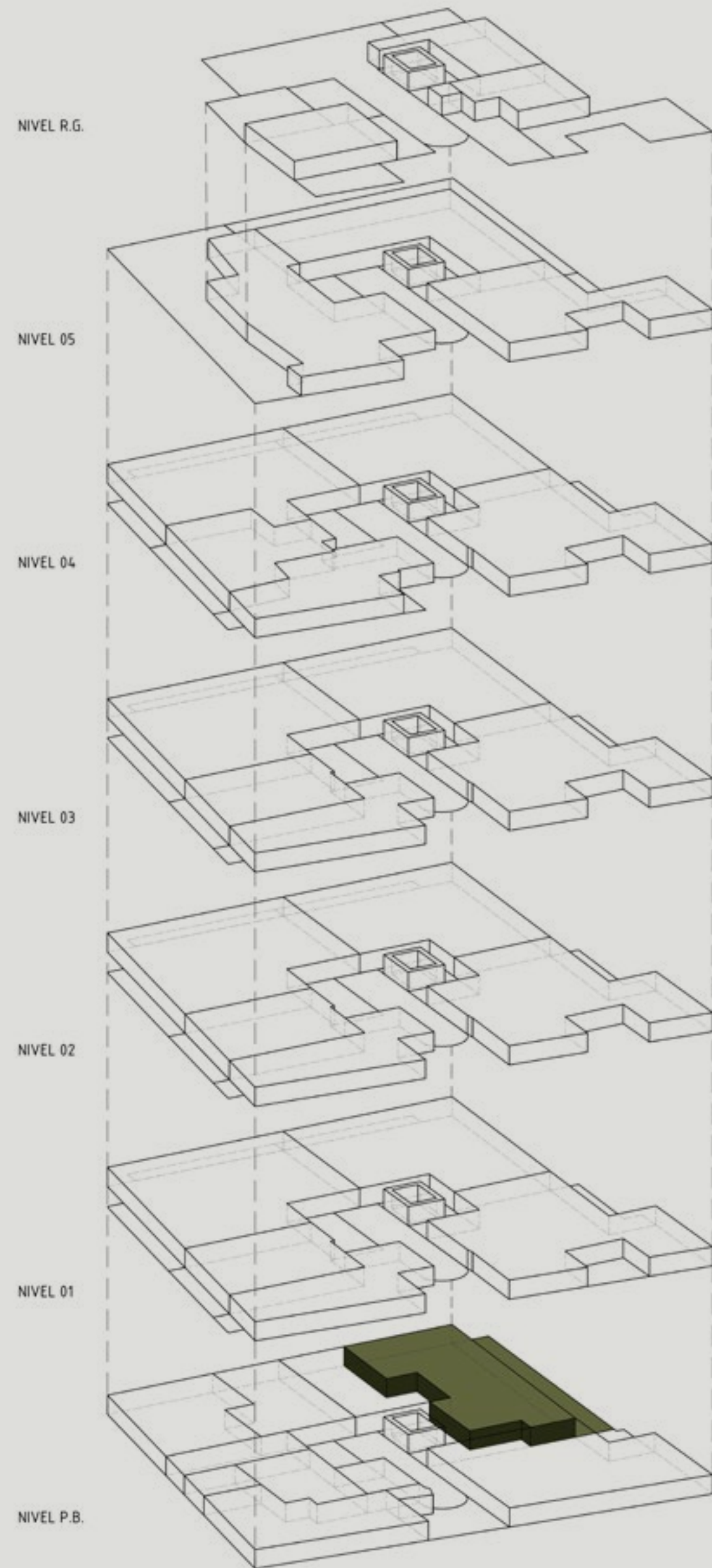
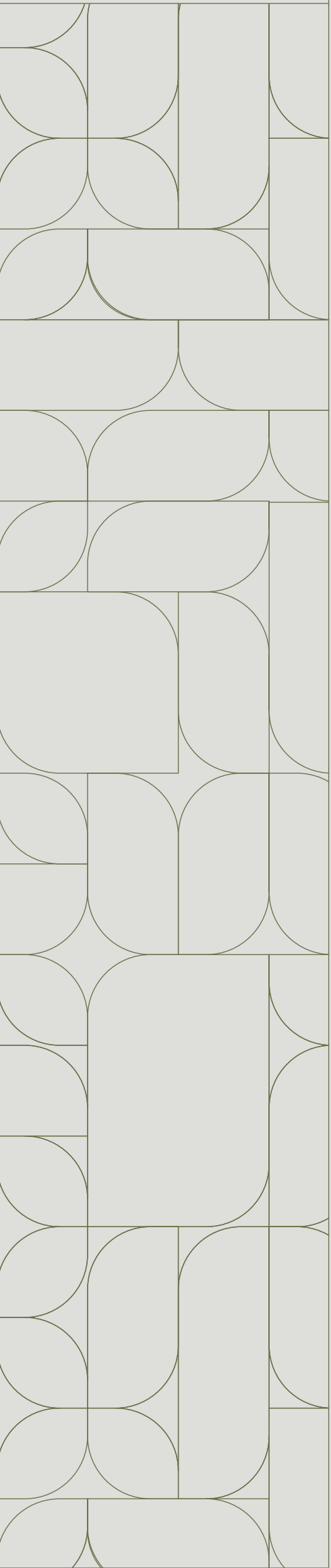
PRECIOS Y DISPONIBILIDAD



# COMERCIOS

	m <sup>2</sup>	MI de frente	Cortinas a la calle	Baños
Local 01	91.75	7.75	3	1
Local 02	34.04	3.56	1	1
Local 03	34.50	3.60	1	1
Local 04	45.35	13.97	4	1
Local 05	47.86	7.25	2	1



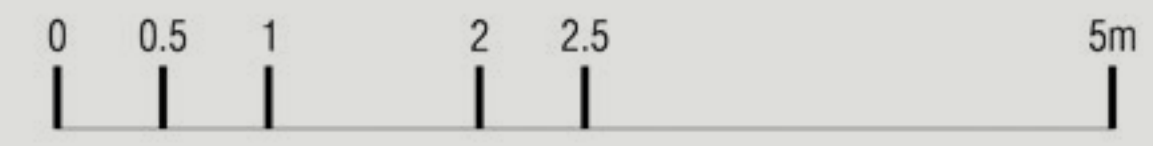
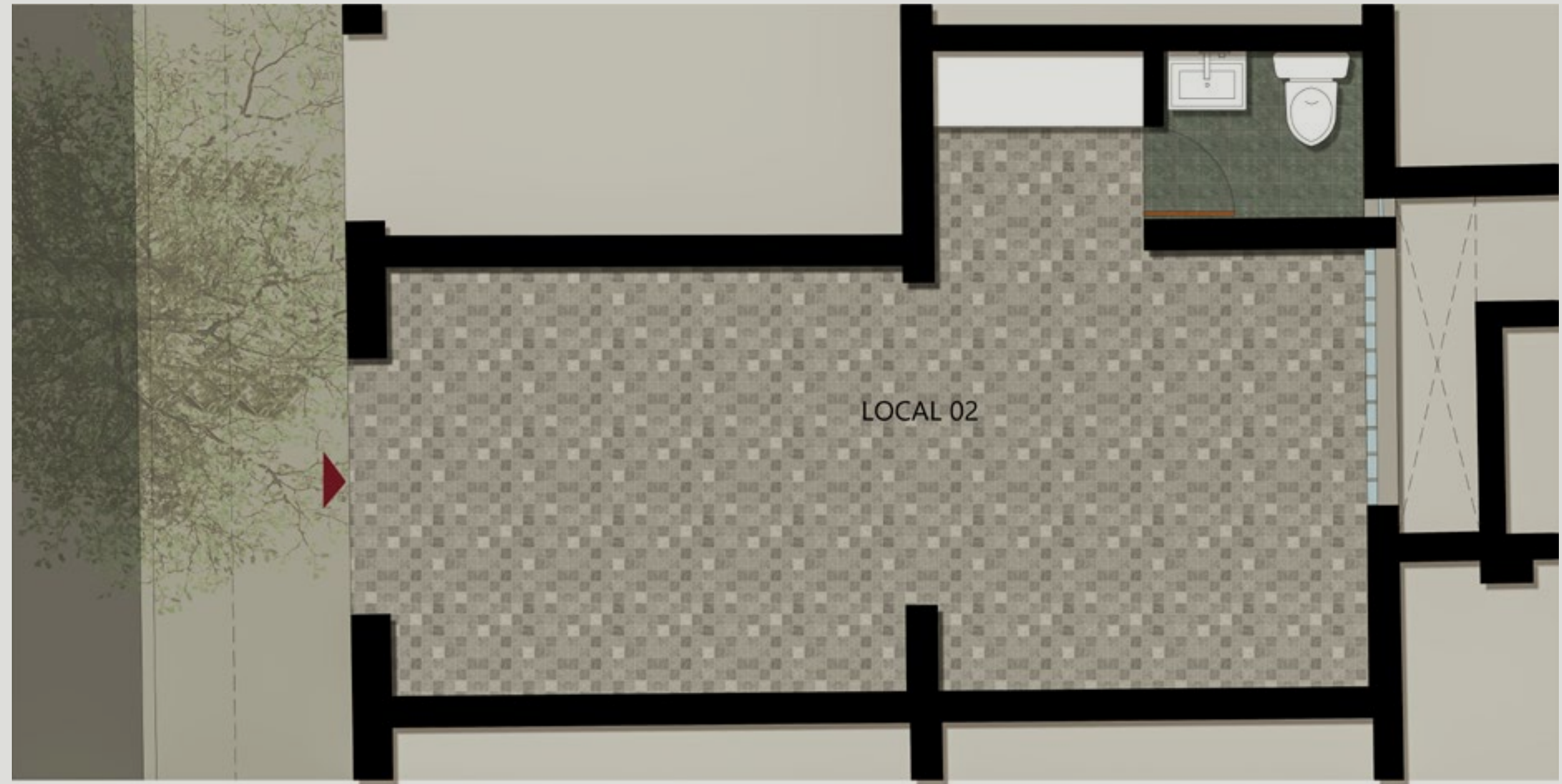
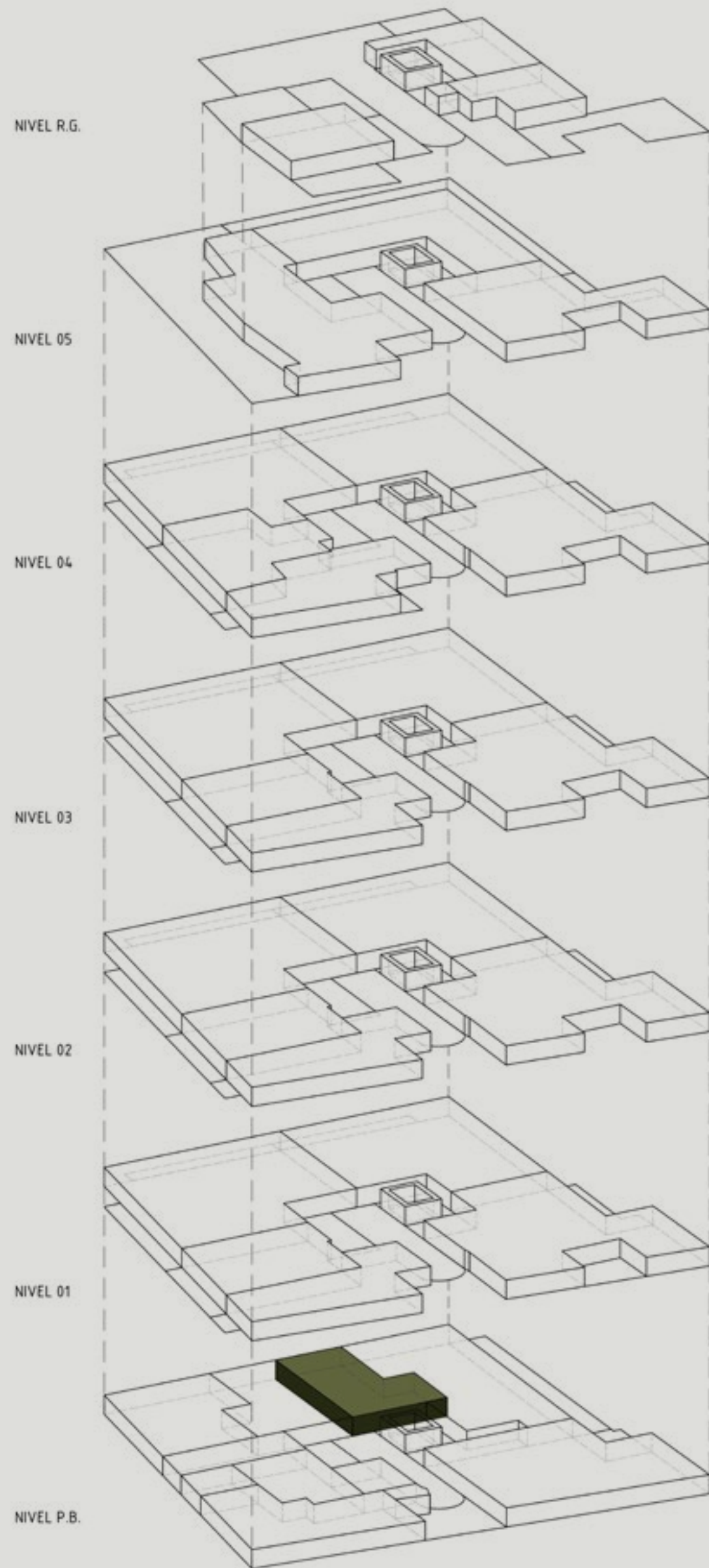
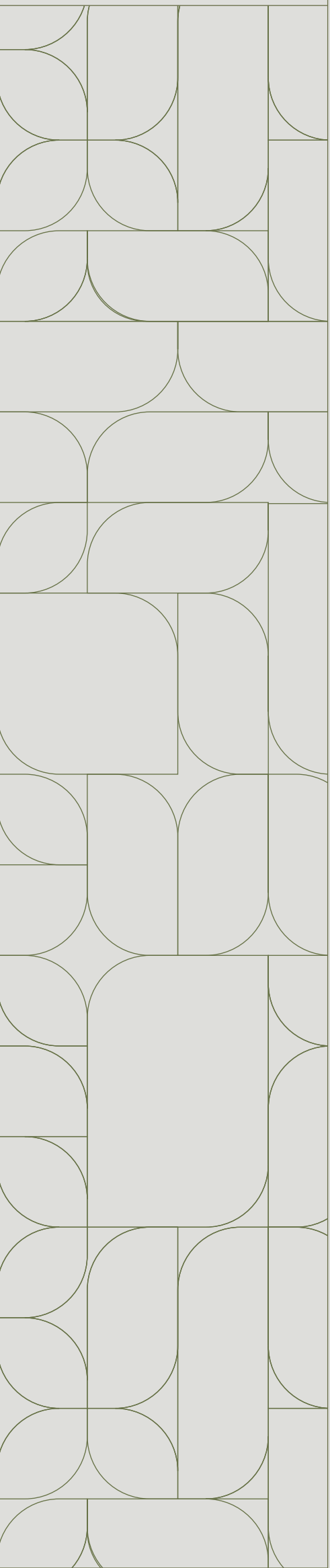


64.51 m<sup>2</sup>

27.24 m<sup>2</sup> exteriores

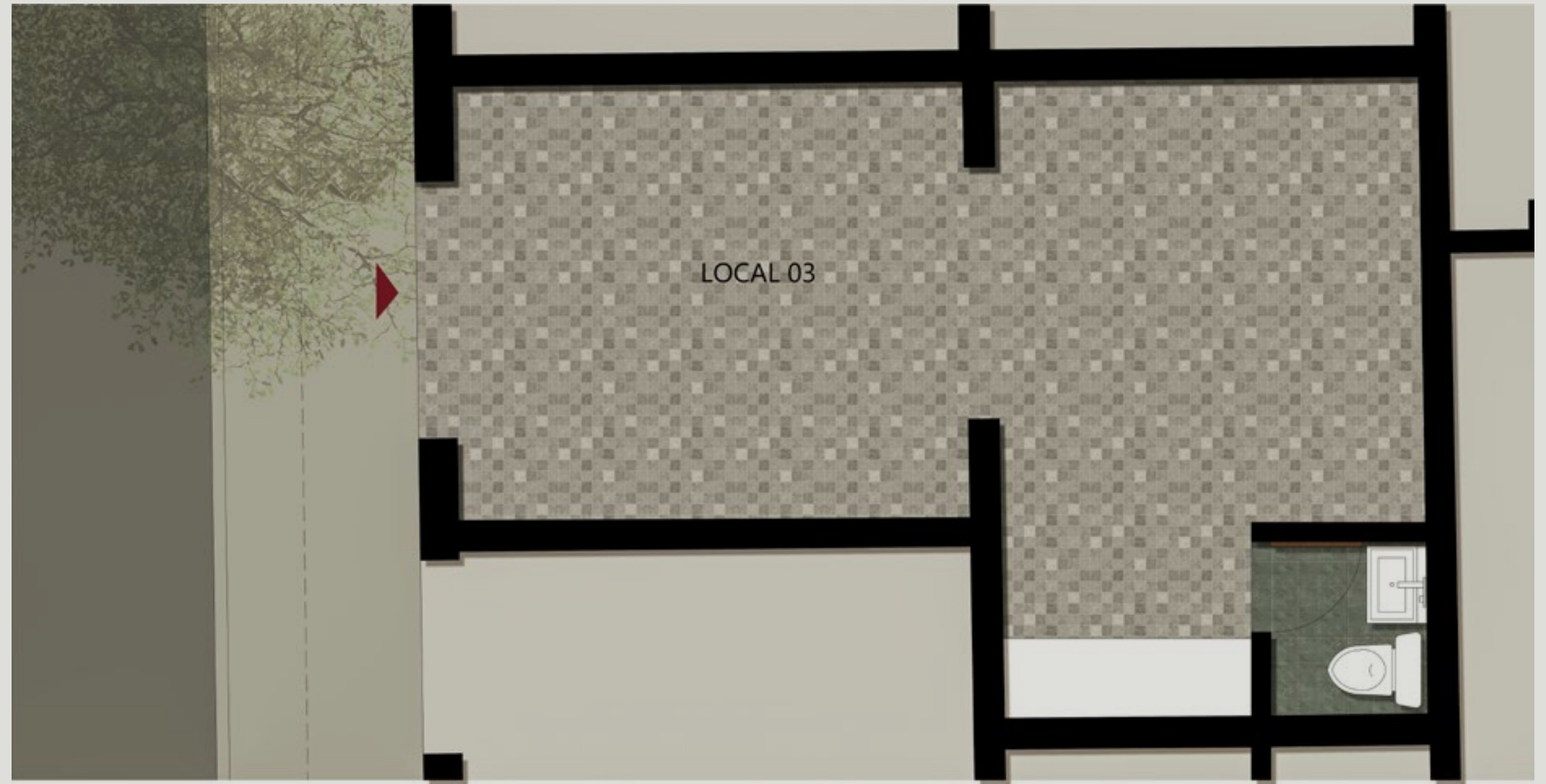
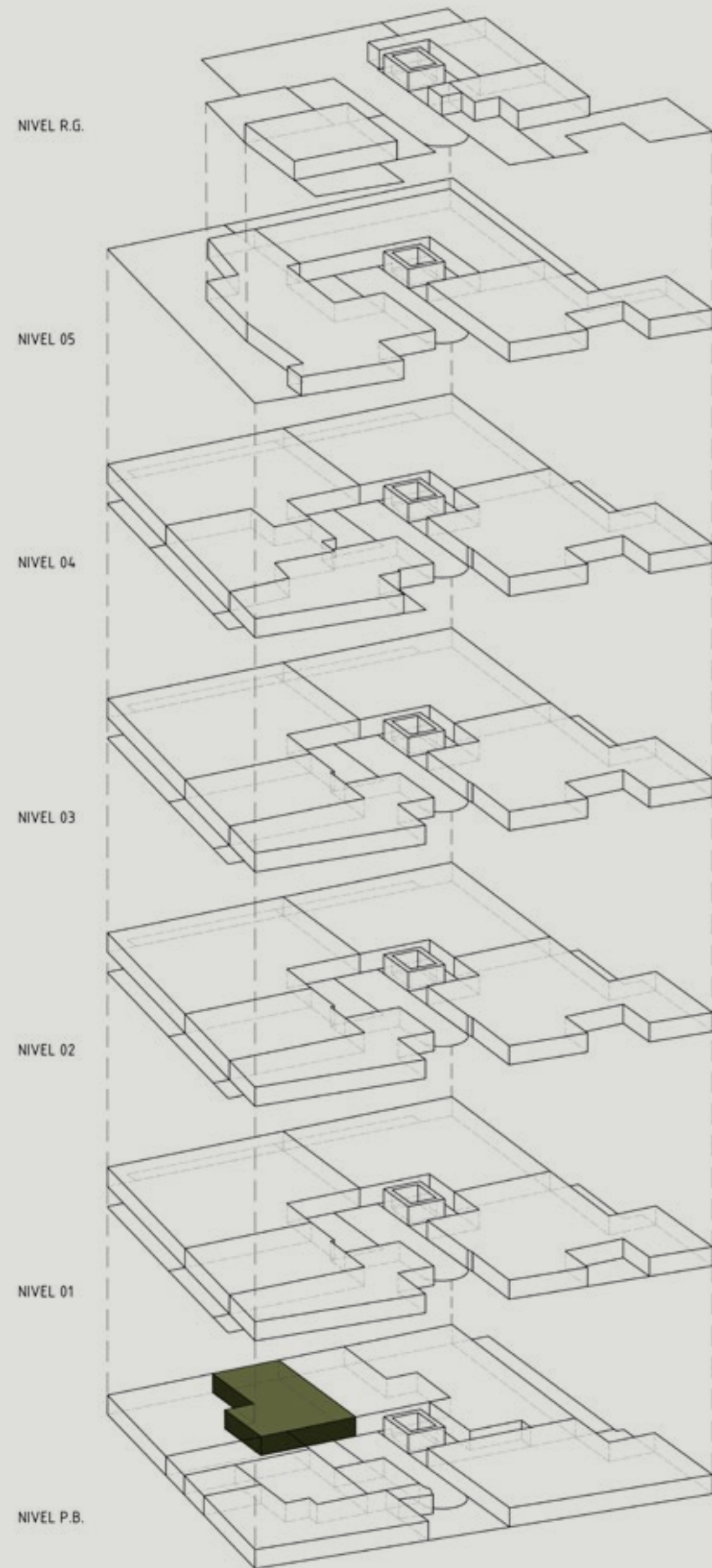
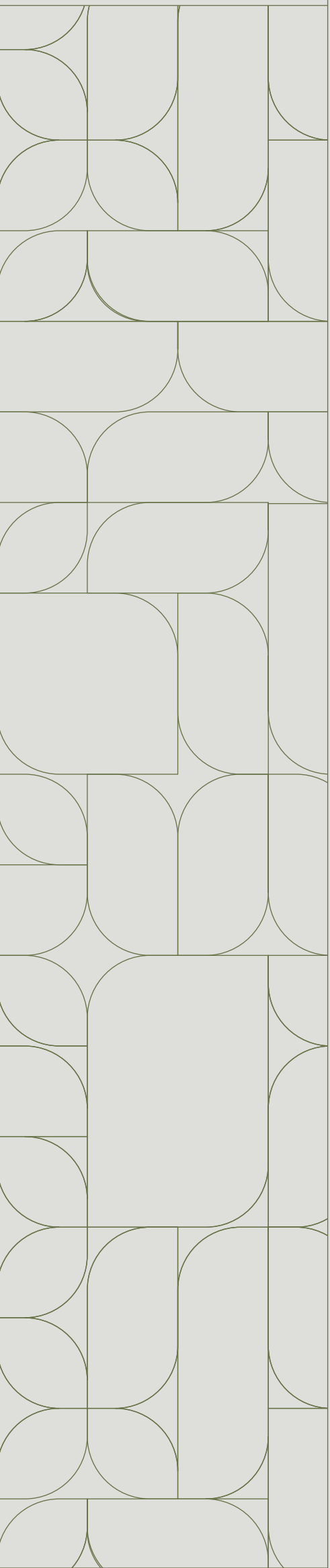
91.75 m<sup>2</sup> totales

# LOCAL 01



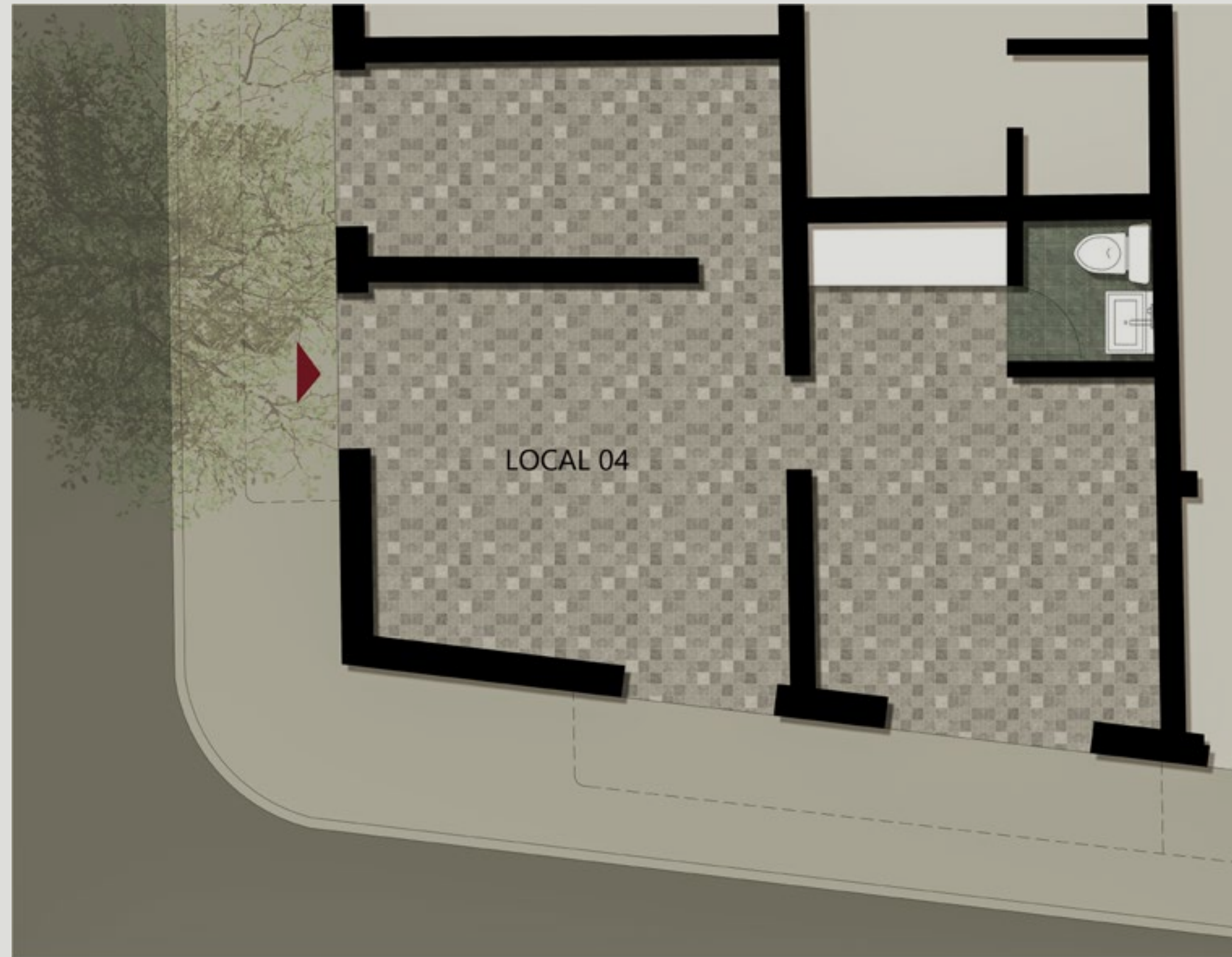
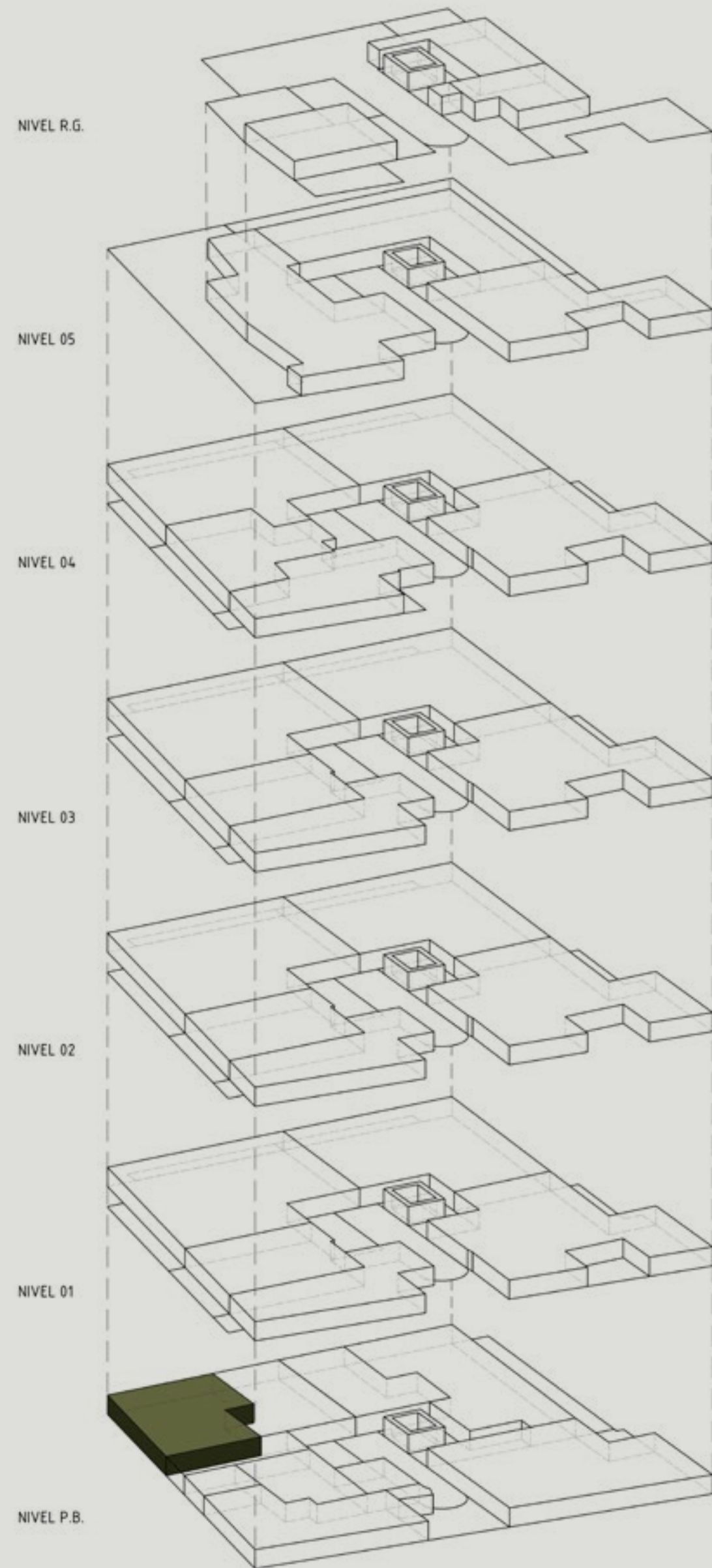
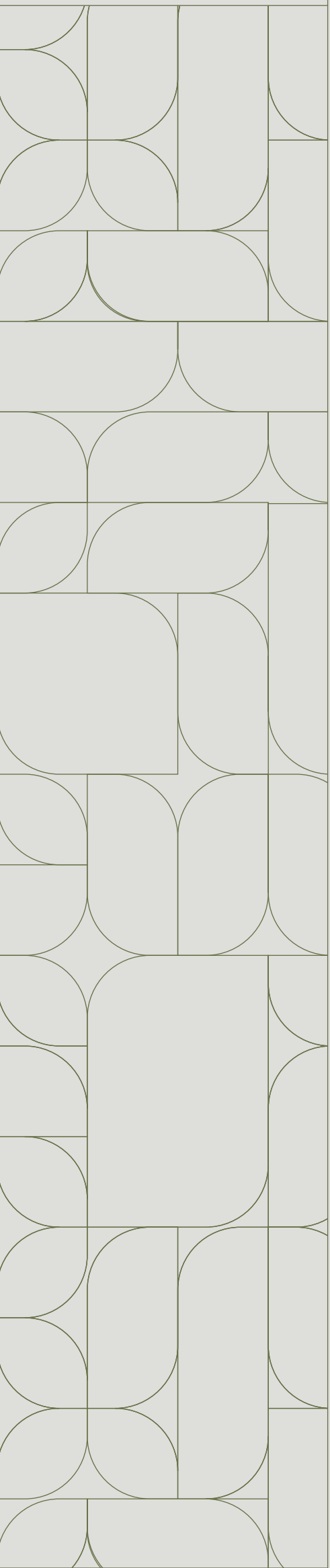
34.04 m<sup>2</sup>

# LOCAL 02



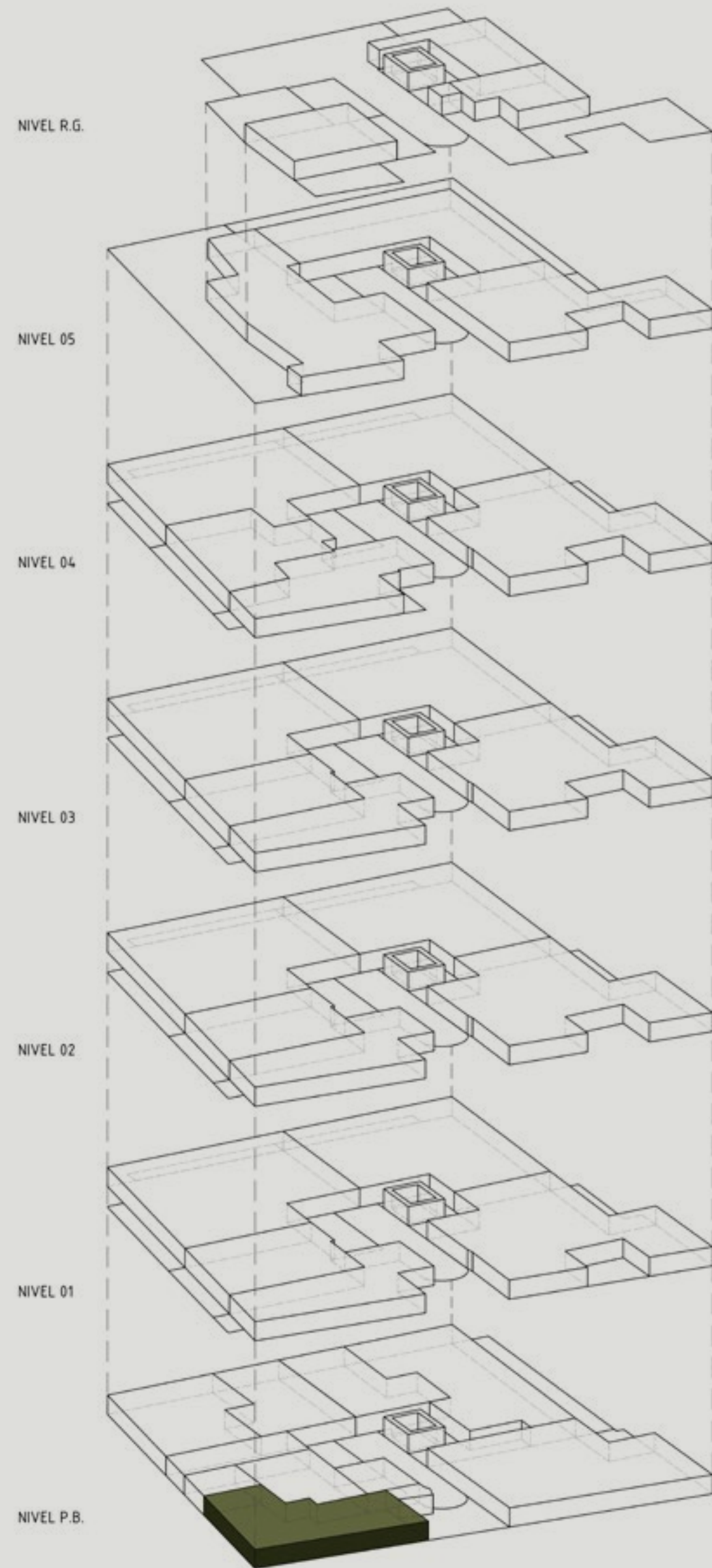
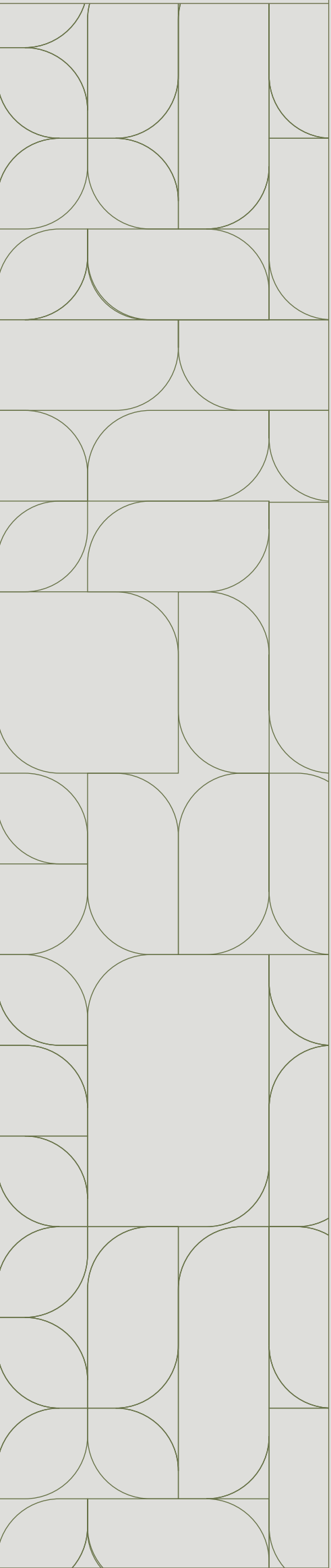
34.5 m<sup>2</sup>

# LOCAL 03



45.35 m<sup>2</sup>

**LOCAL 04**



47.86 m<sup>2</sup>

# LOCAL 05



ORIGEN  
CHAPULTEPEC



**INBERSIO®**

CONSULTA PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

**COMERCIOS**



# ORIGEN CHAPULTEPEC

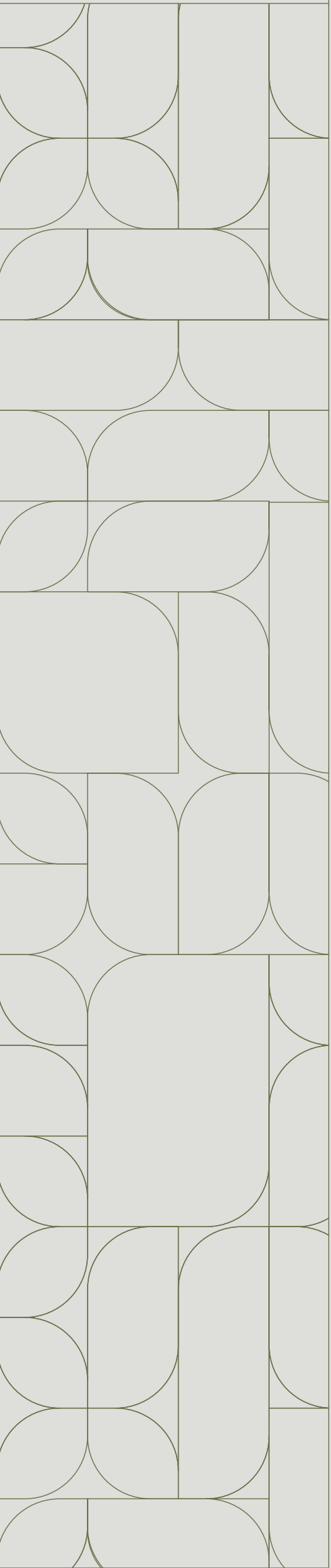
# DISTRIBUCIÓN

D I S T R I B U C I O N

D I S T R I B U C I Ó N

# DEPARTAMENTOS

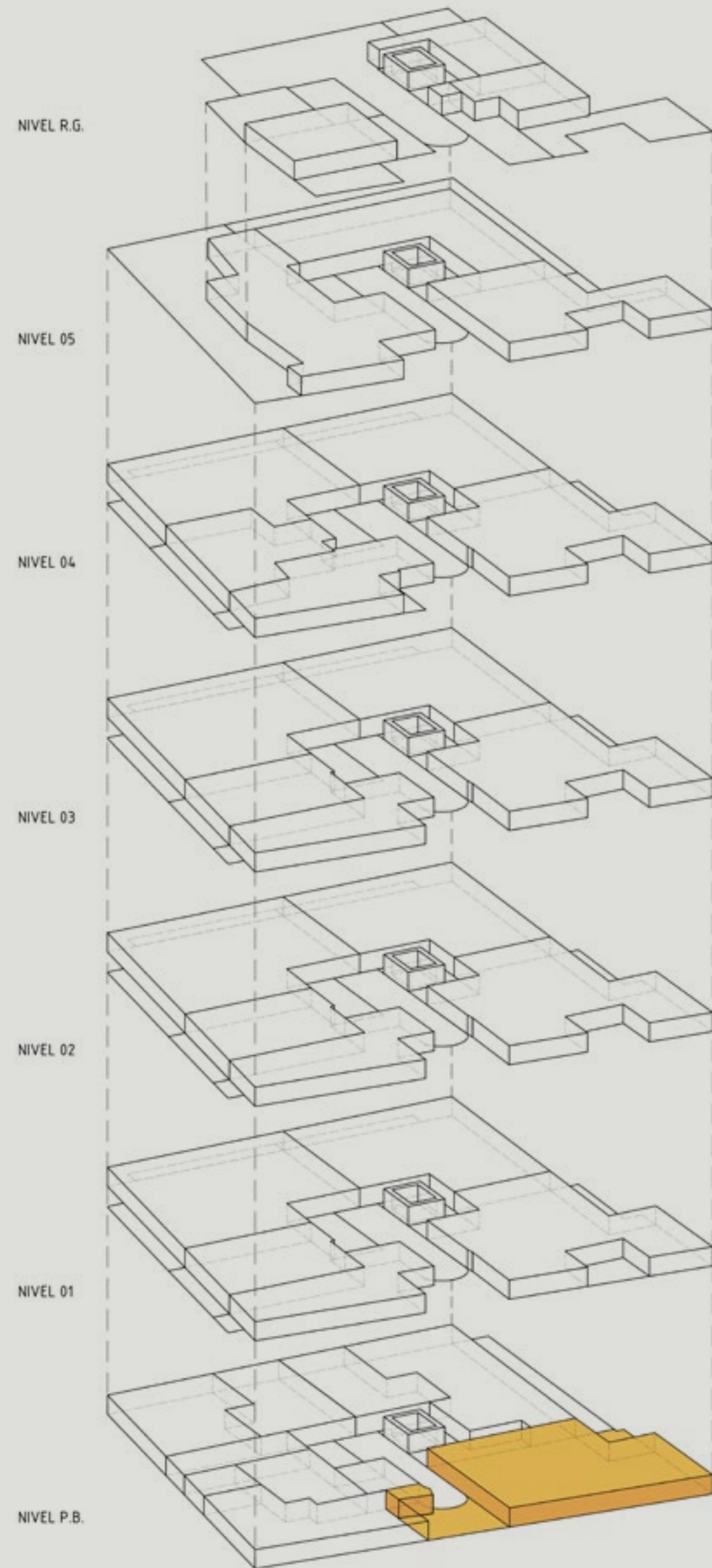
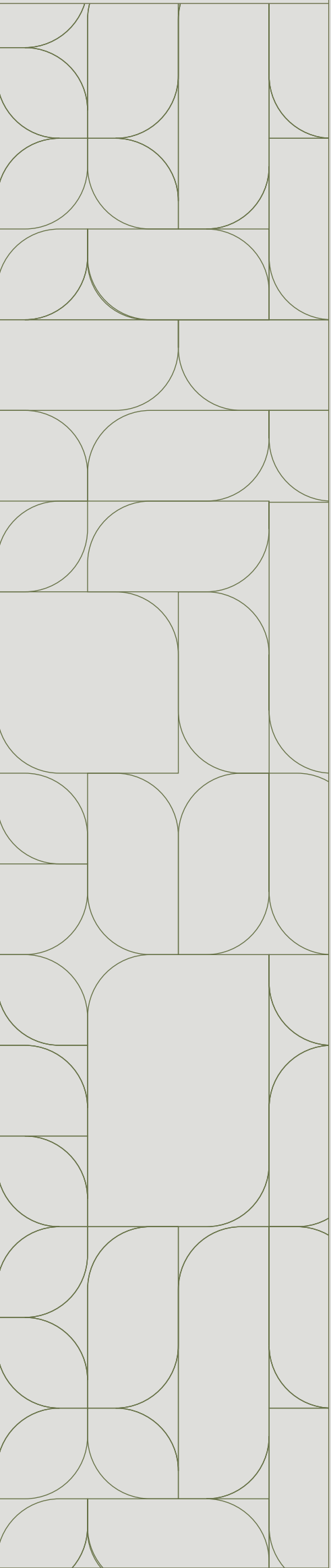
PRECIOS Y DISPONIBILIDAD



# PLANTA BAJA

	m <sup>2</sup>	Baños	Cuartos	Caract. Particulares
Pent Garden 001	108.77	2	2	2 patios





84.17 m<sup>2</sup>  
24.47 m<sup>2</sup> exteriores  
108.64 m<sup>2</sup> totales

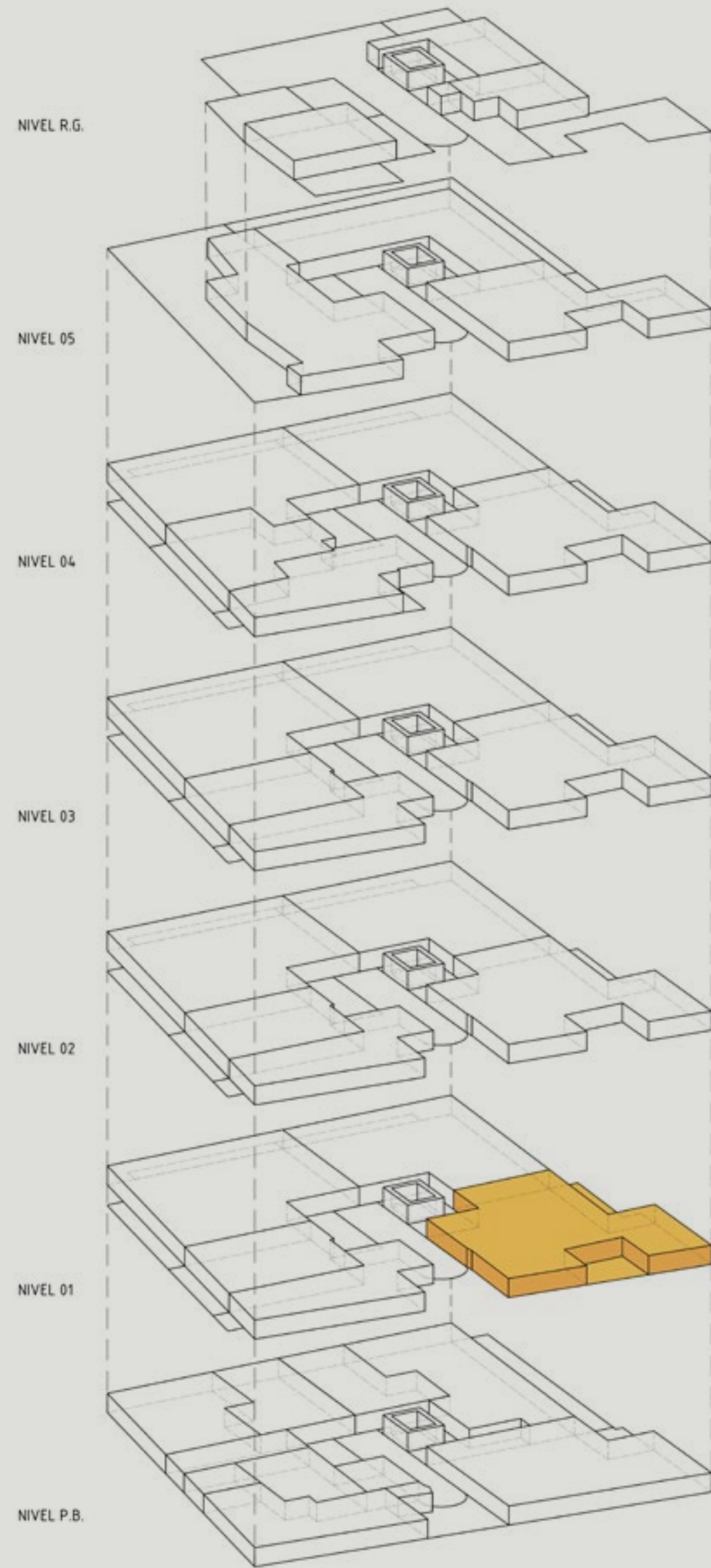
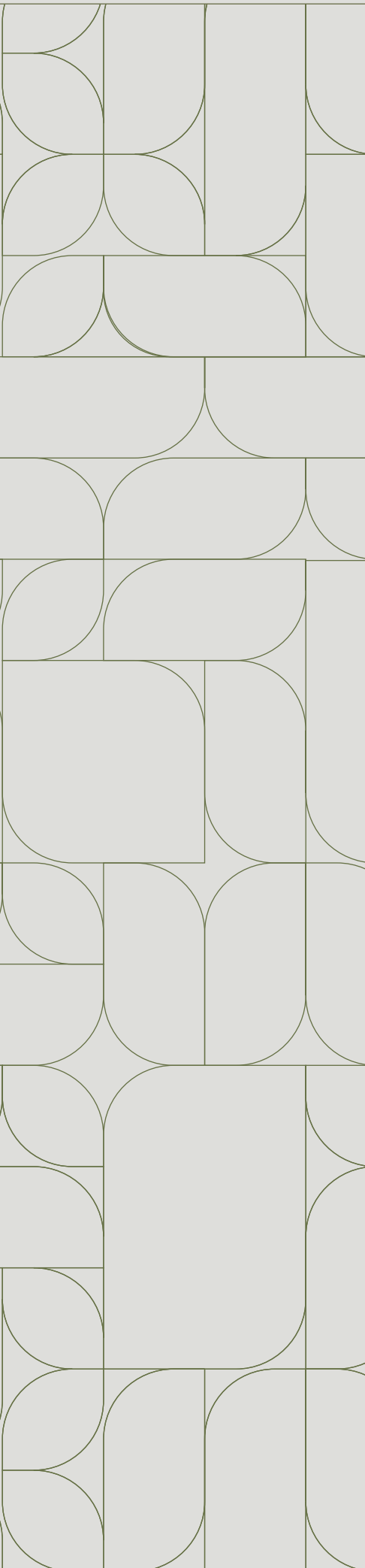
**001**



# N I V E L 1

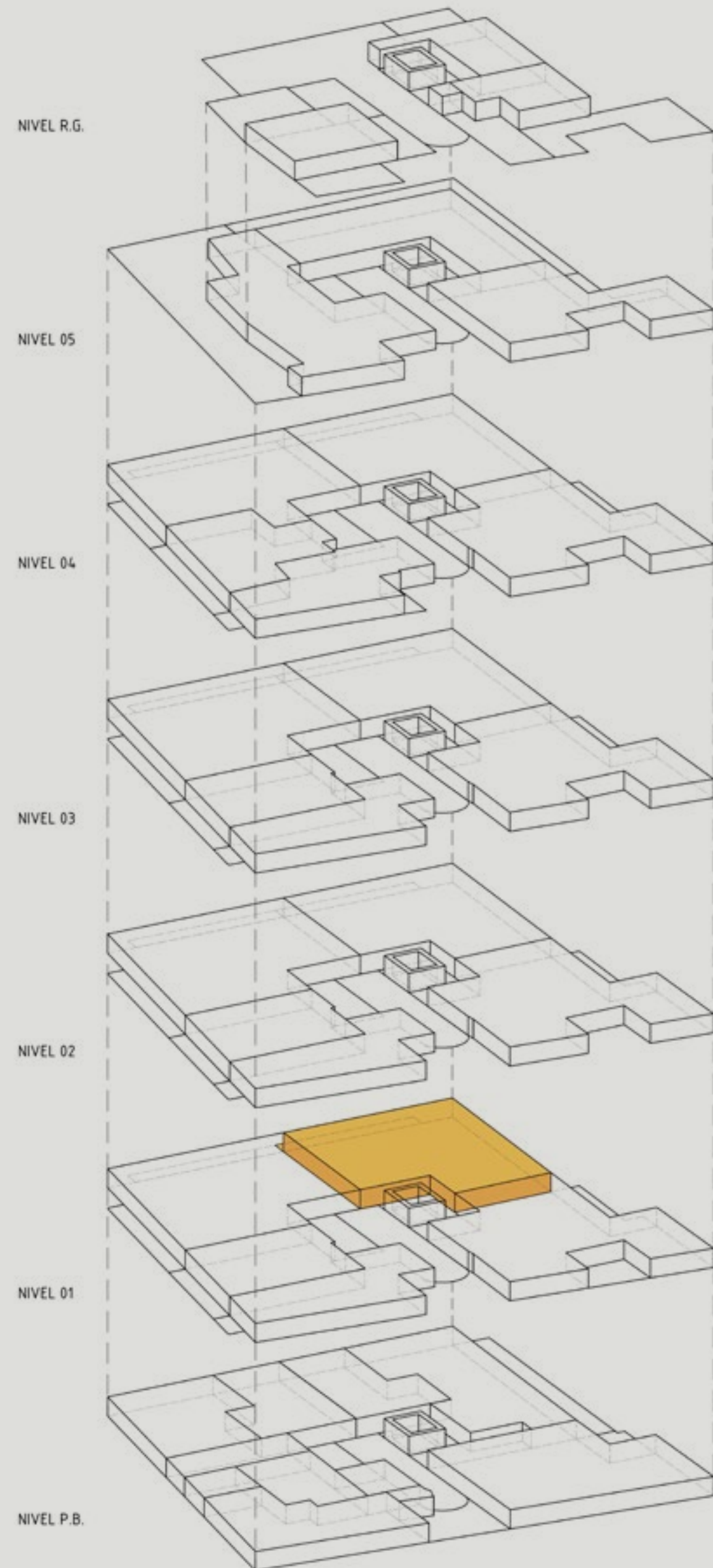
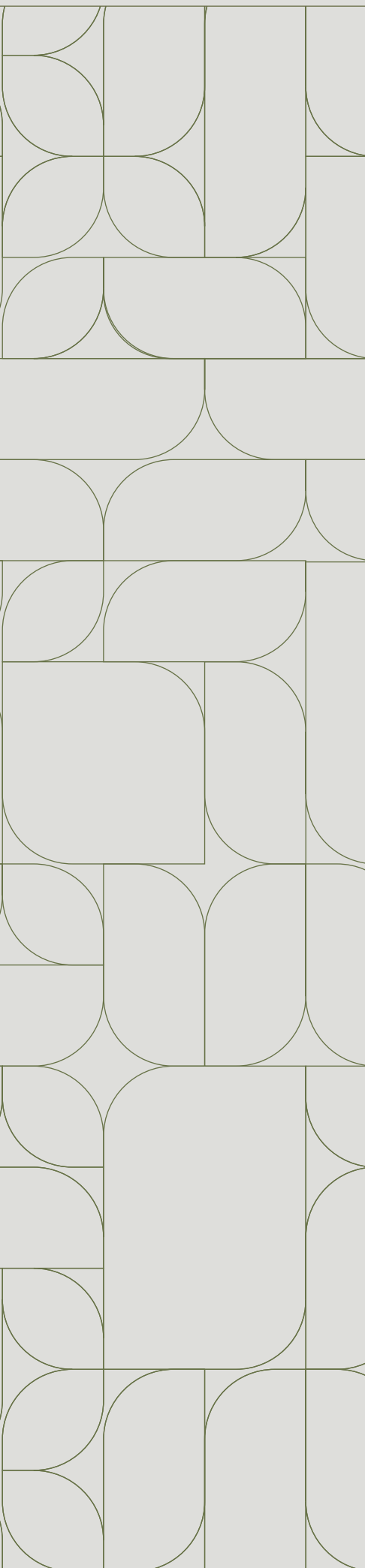
	m <sup>2</sup>	Baños	Cuartos	Caract. Particulares
Depto 101	108.77	2	2	1 patio
Depto 102	94.23	2	2	Vista arbolada
Depto 103	112.01	2	2	Vista arbolada
Depto 104	48.65	1	1	Vista arbolada
Depto 105	45.39	1	1	Vista arbolada





89.82 m<sup>2</sup>  
18.95 m<sup>2</sup> exteriores  
108.77 m<sup>2</sup> totales

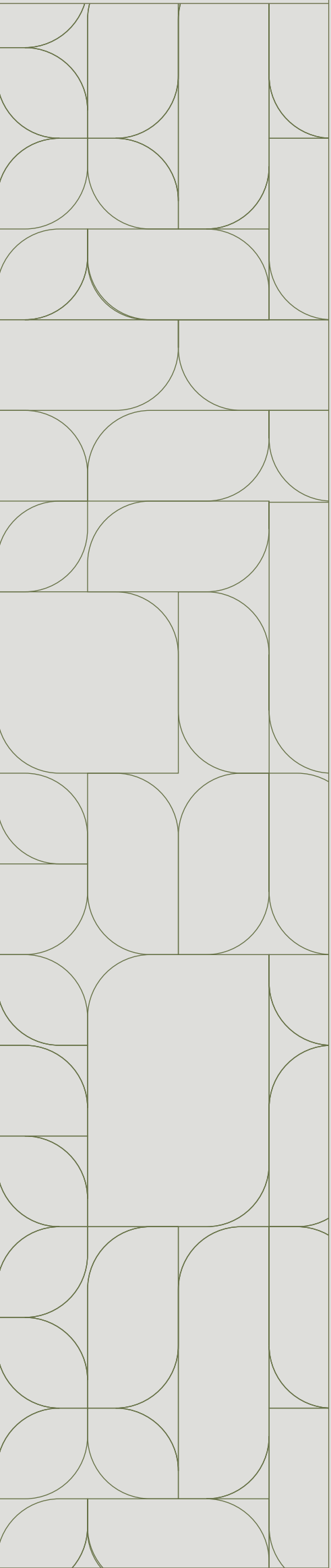
**101**



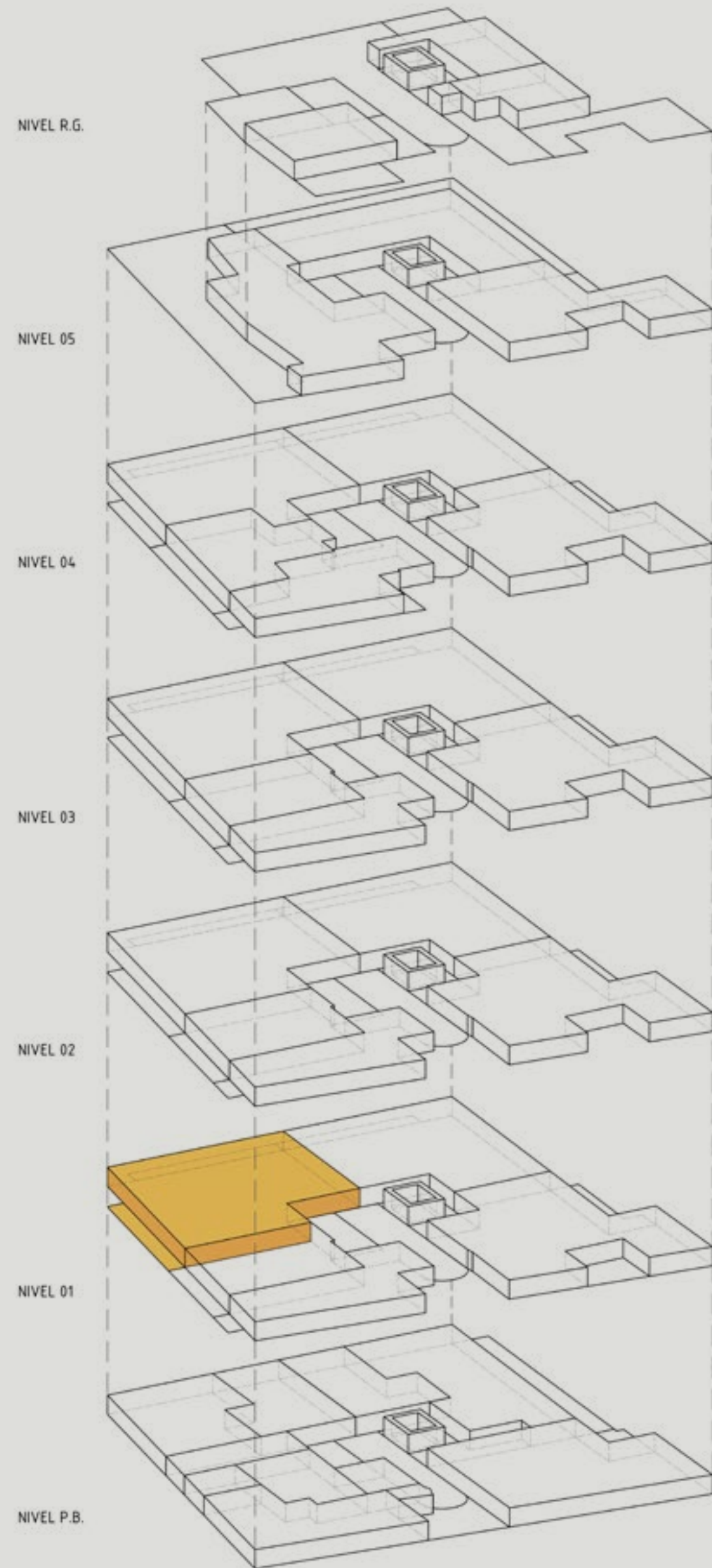
87.4 m<sup>2</sup>  
6.83 m<sup>2</sup> exteriores  
94.23 m<sup>2</sup> totales

**102**

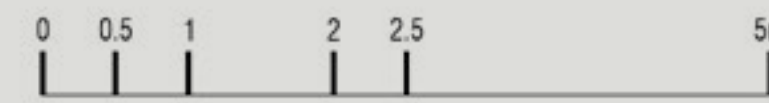
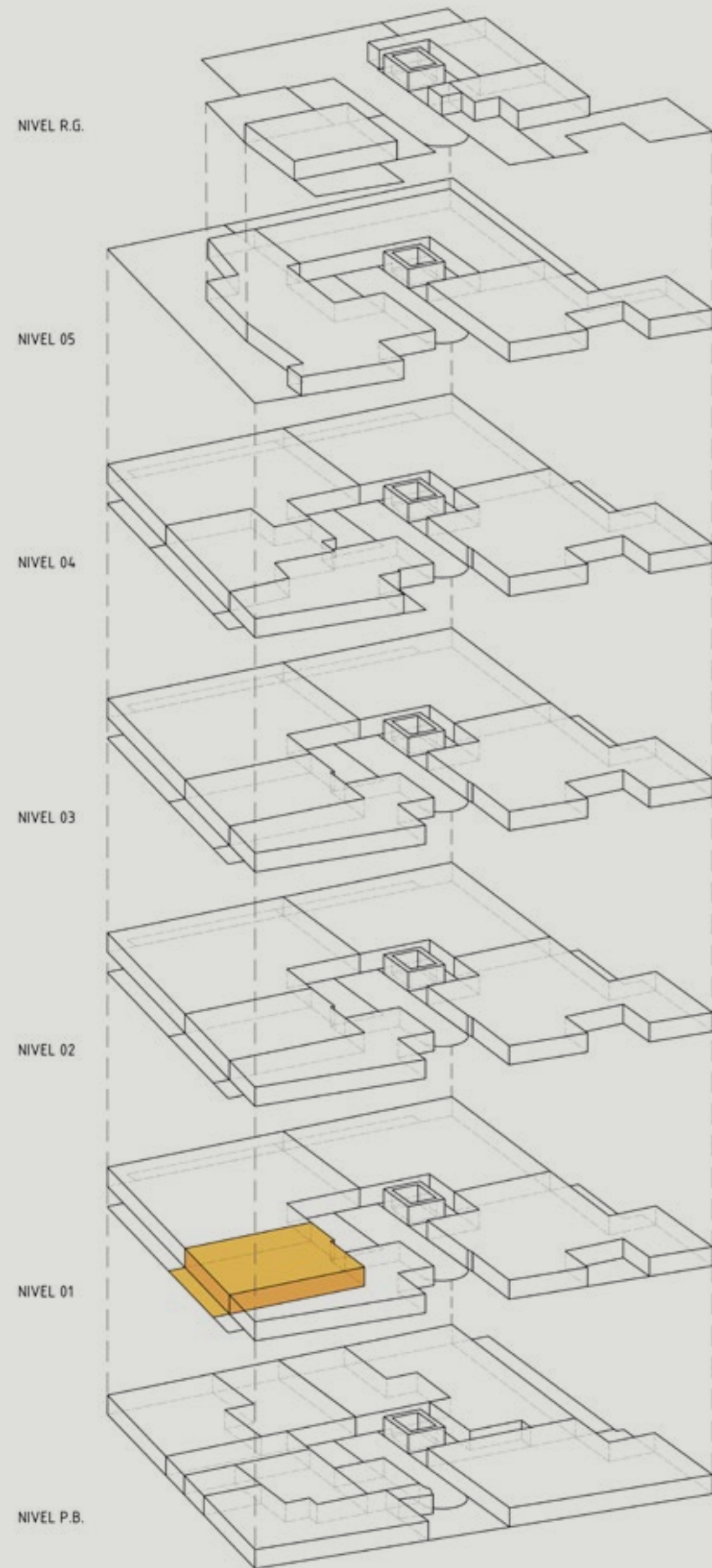
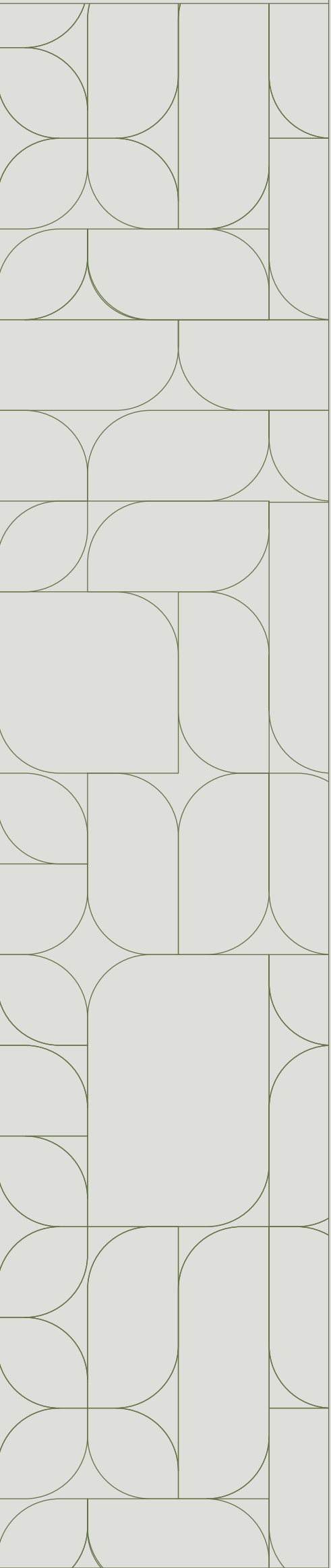




DEPARTAMENTO 103

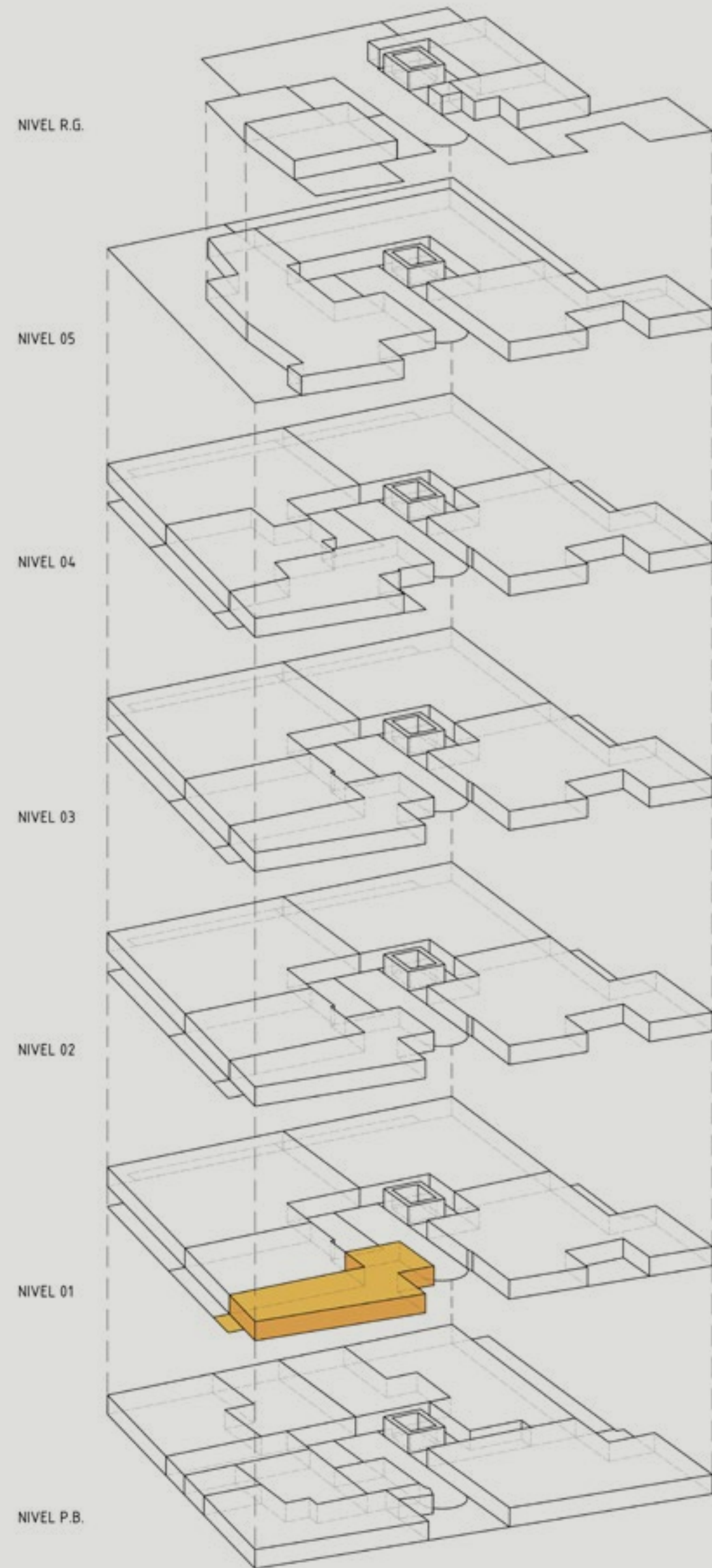
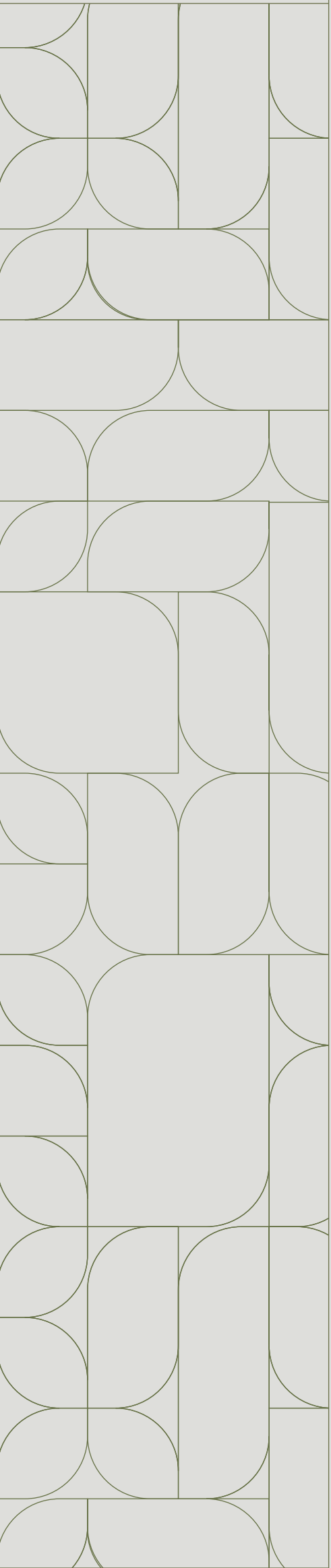


97.37 m<sup>2</sup>  
14.64 m<sup>2</sup> exteriores  
112.01 m<sup>2</sup> totales



43.21m<sup>2</sup>  
5.44 m<sup>2</sup> exteriores  
48.65 m<sup>2</sup> totales

**104**



43.55 m<sup>2</sup>  
1.84 m<sup>2</sup> exteriores  
45.39 m<sup>2</sup> totales

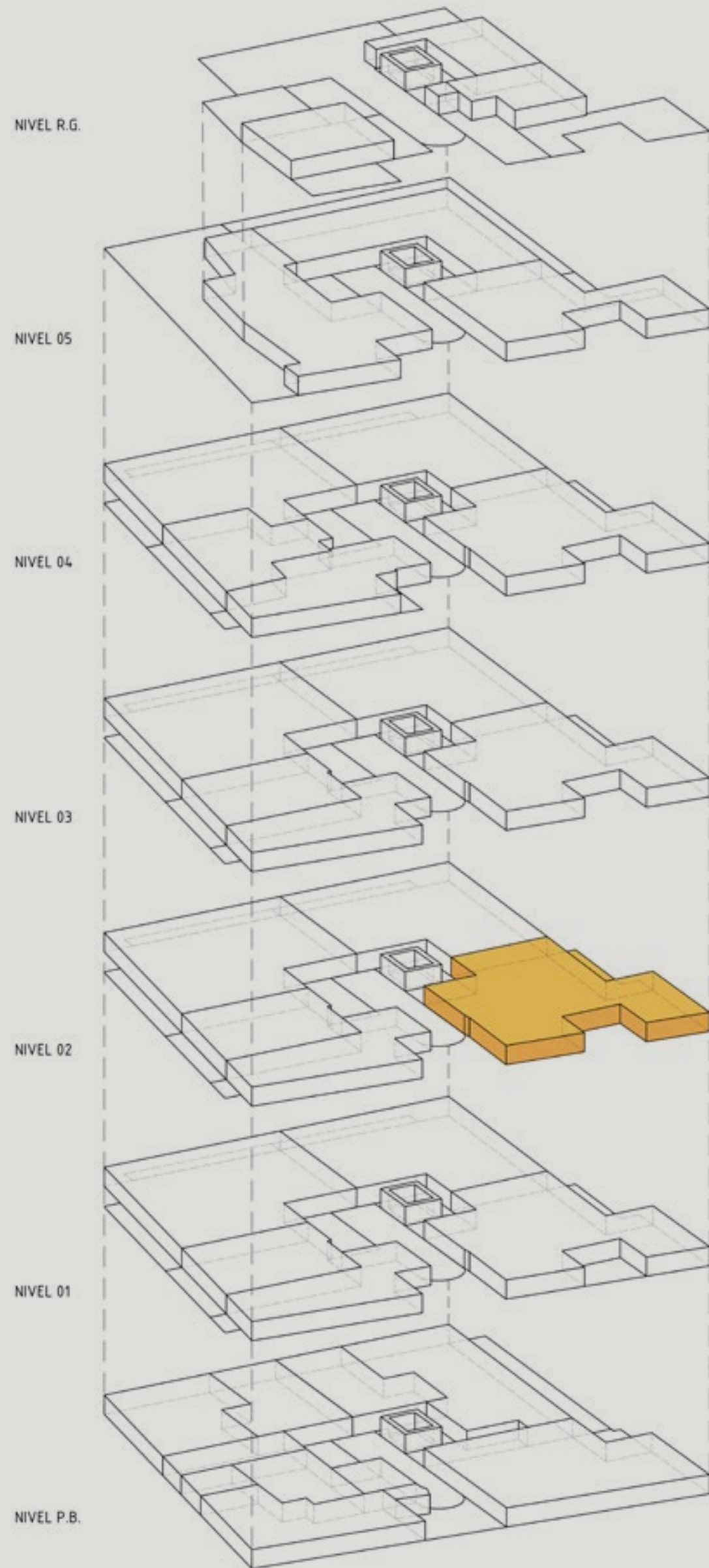
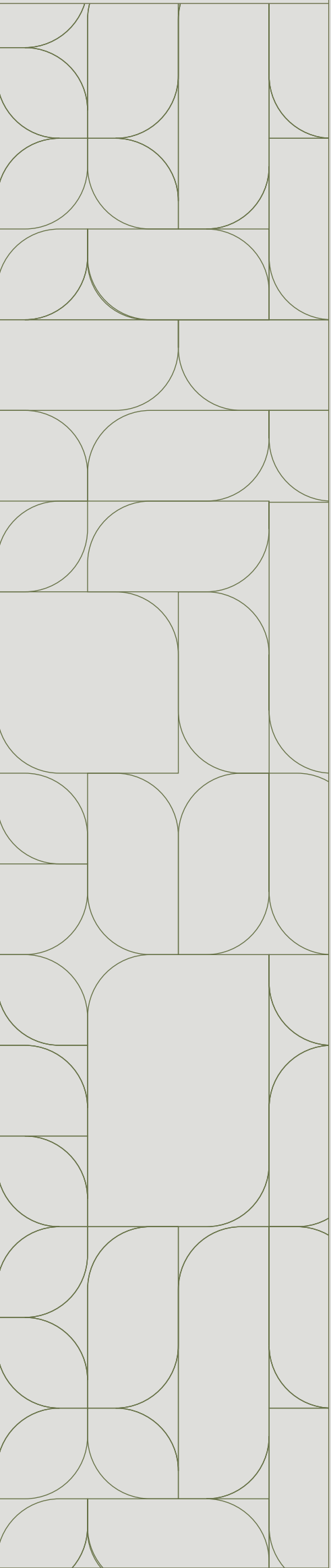
**105**



## N I V E L 2

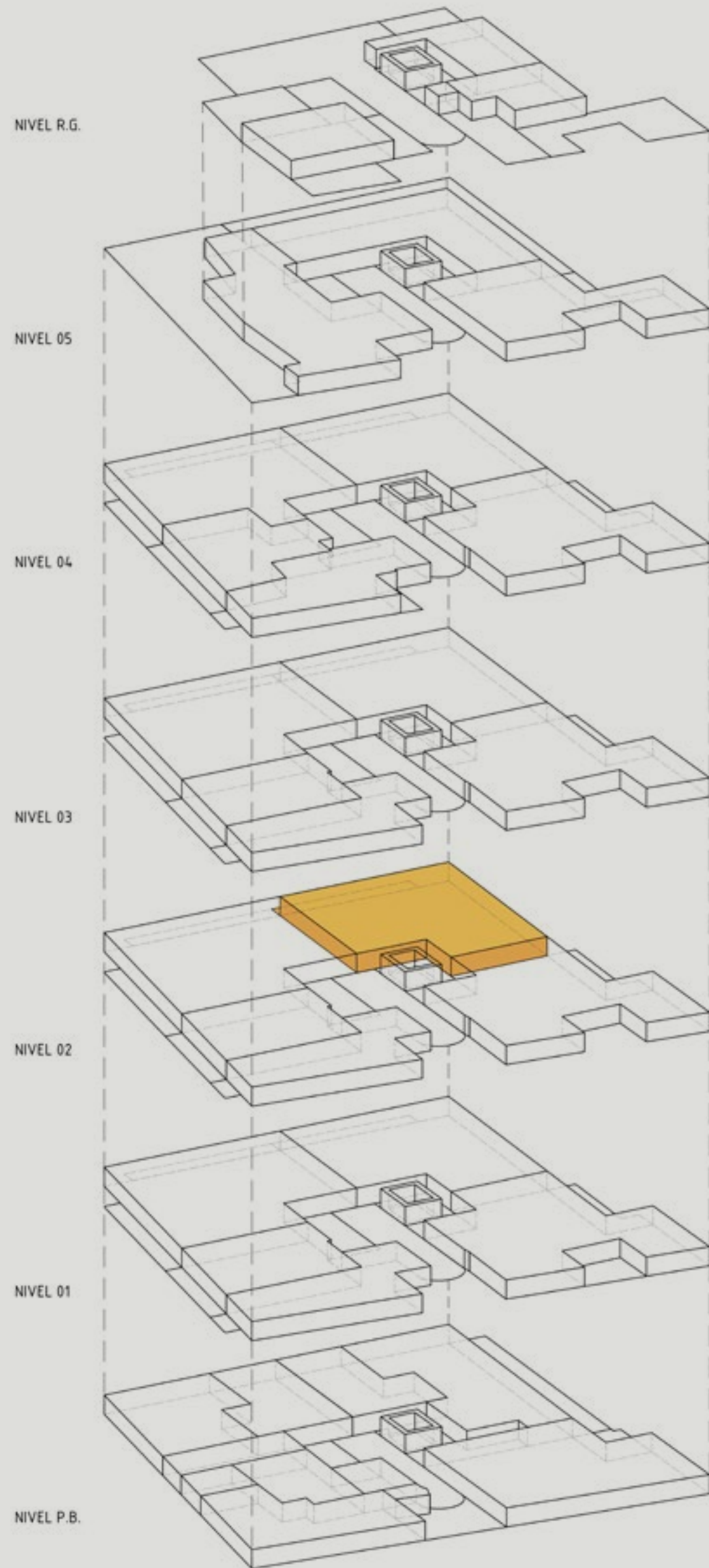
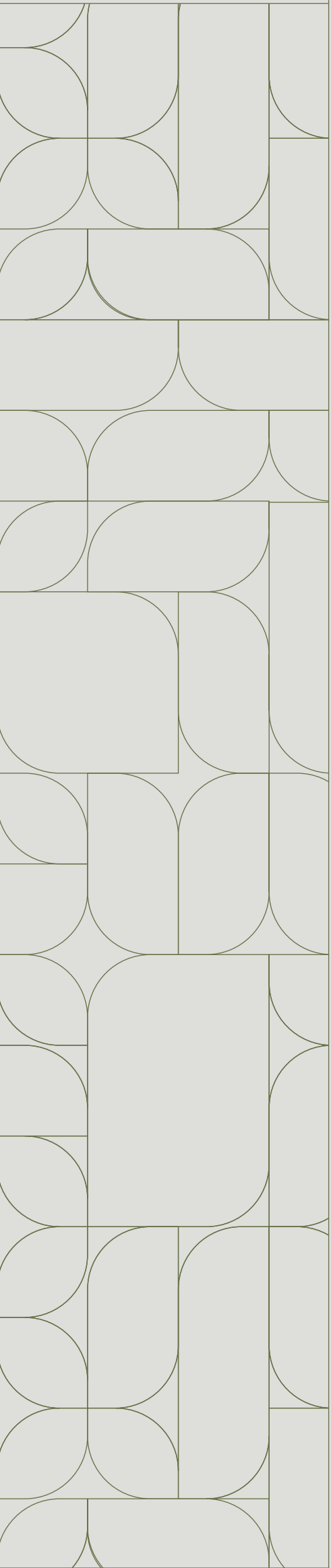
	m <sup>2</sup>	Baños	Cuartos	Caract. Particulares
Depto 201	100.96	2	2	
Depto 202	94.23	2	2	Frente al bosque
Depto 203	112.01	2	2	Frente al bosque
Depto 204	48.65	1	1	
Depto 205	45.39	1	1	





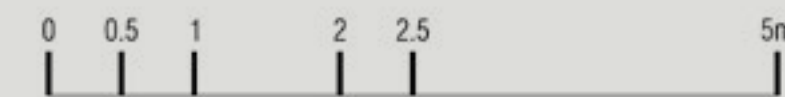
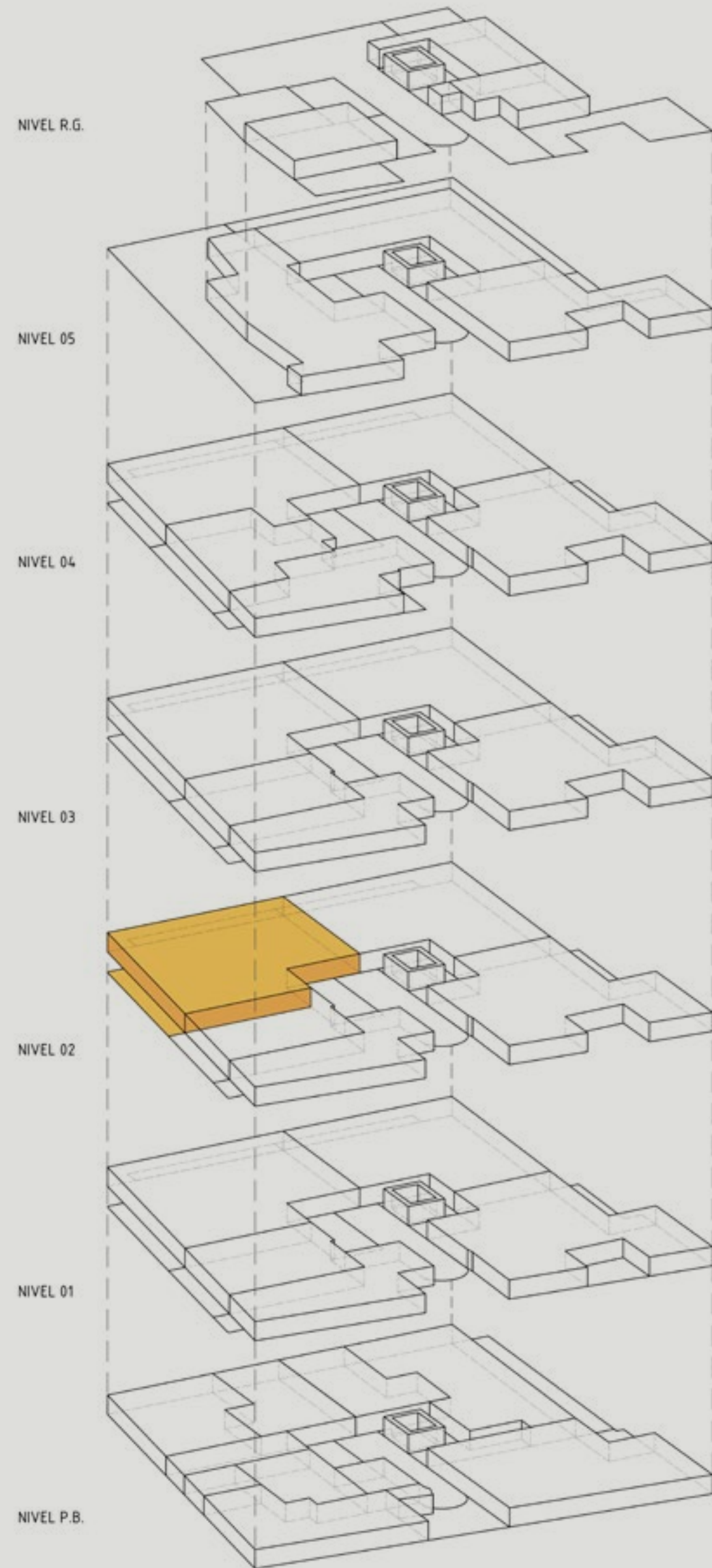
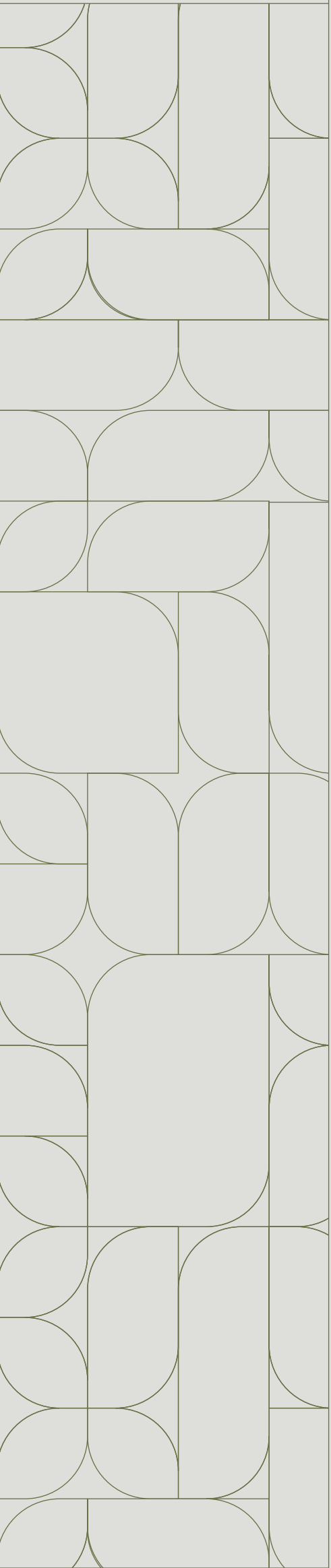
89.82 m<sup>2</sup>  
11.14 m<sup>2</sup> exteriores  
100.96 m<sup>2</sup> totales

**201**



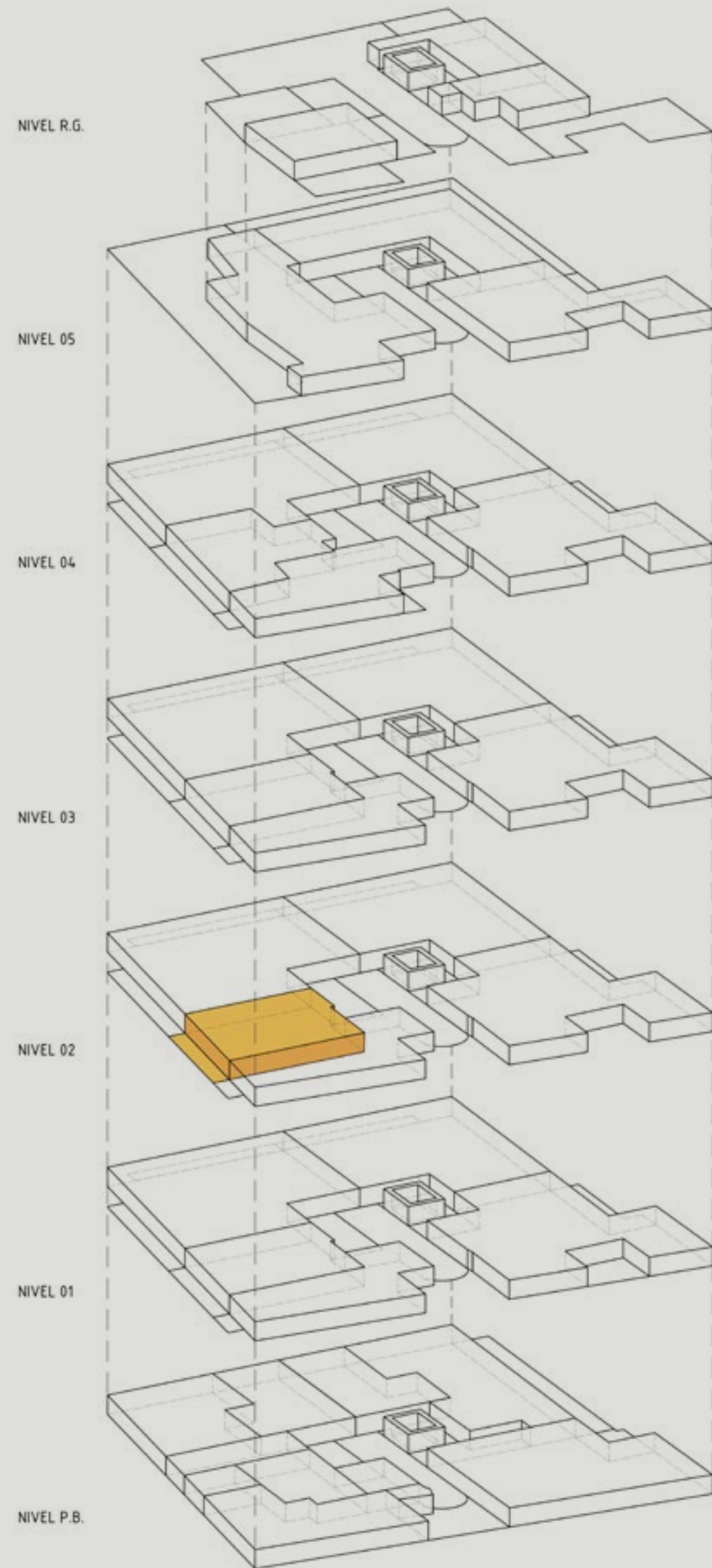
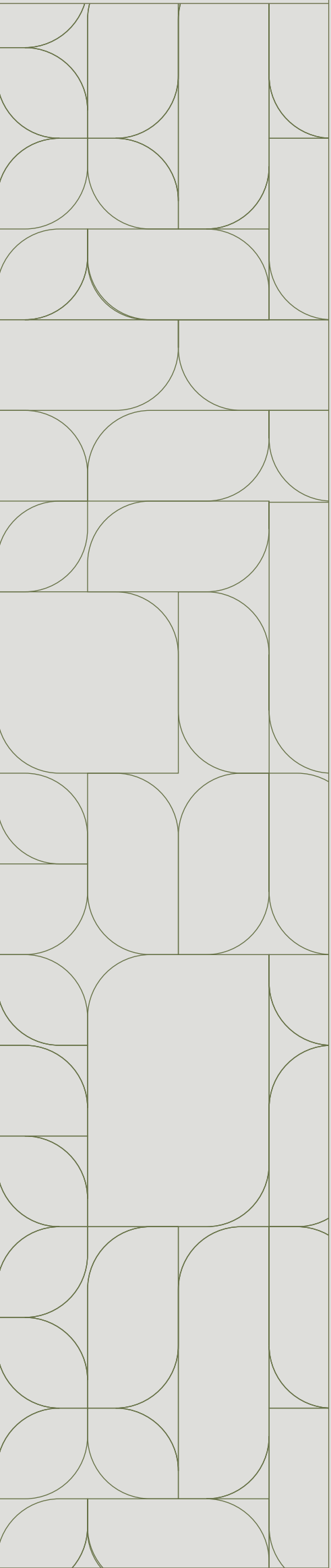
87.4 m<sup>2</sup>  
6.83 m<sup>2</sup> exteriores  
94.23 m<sup>2</sup> totales

**202**



97.37 m<sup>2</sup>  
14.64 m<sup>2</sup> exteriores  
112.01 m<sup>2</sup> totales

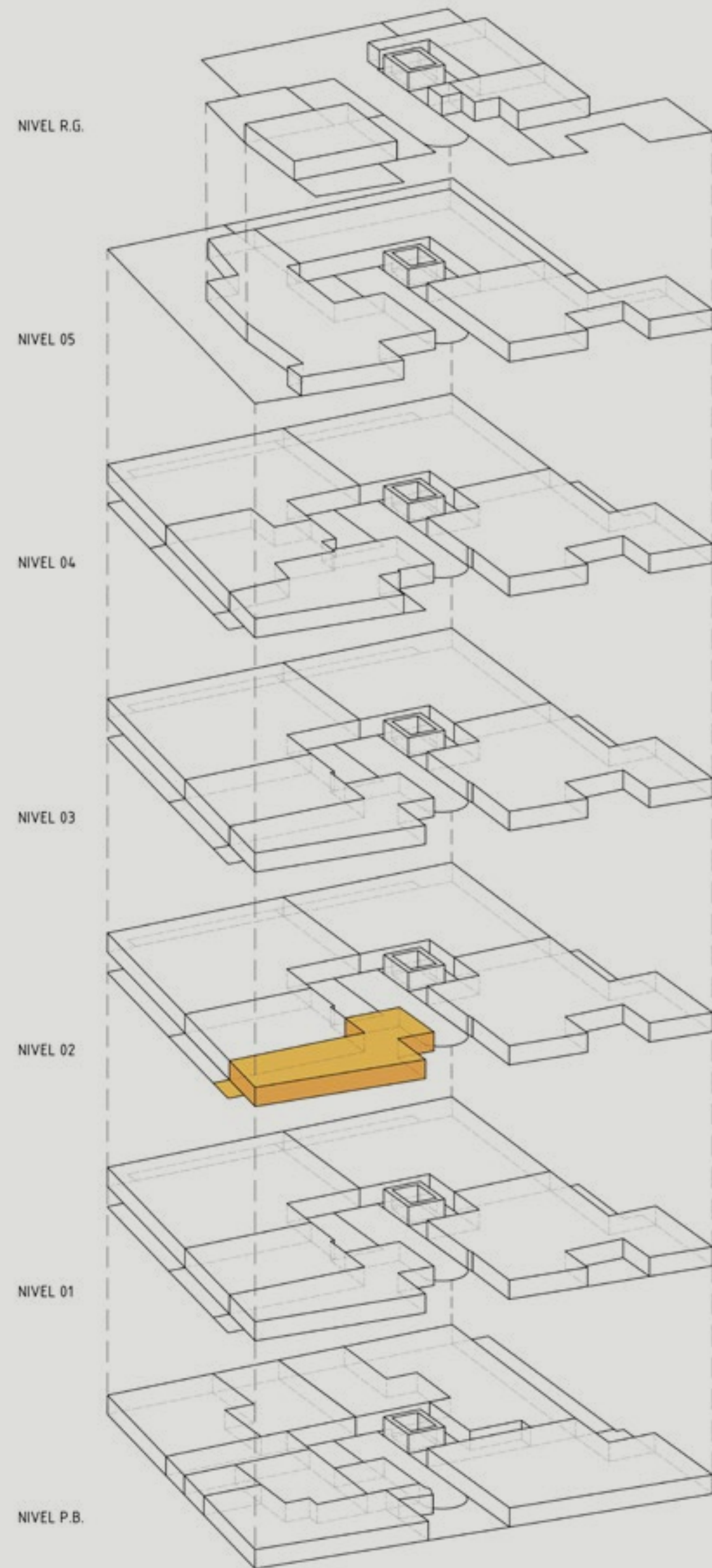
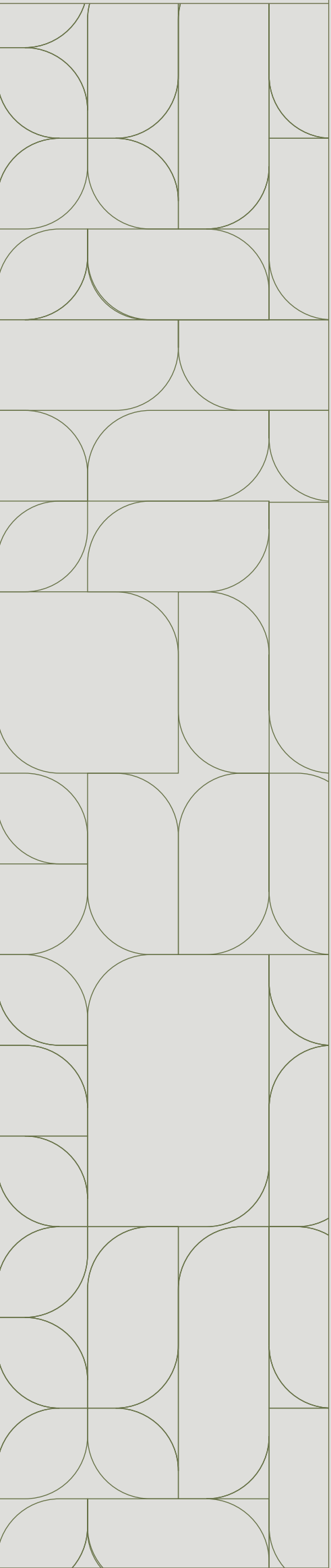
**203**



43.21 m<sup>2</sup>  
5.44 m<sup>2</sup> exteriores  
48.65 m<sup>2</sup> totales

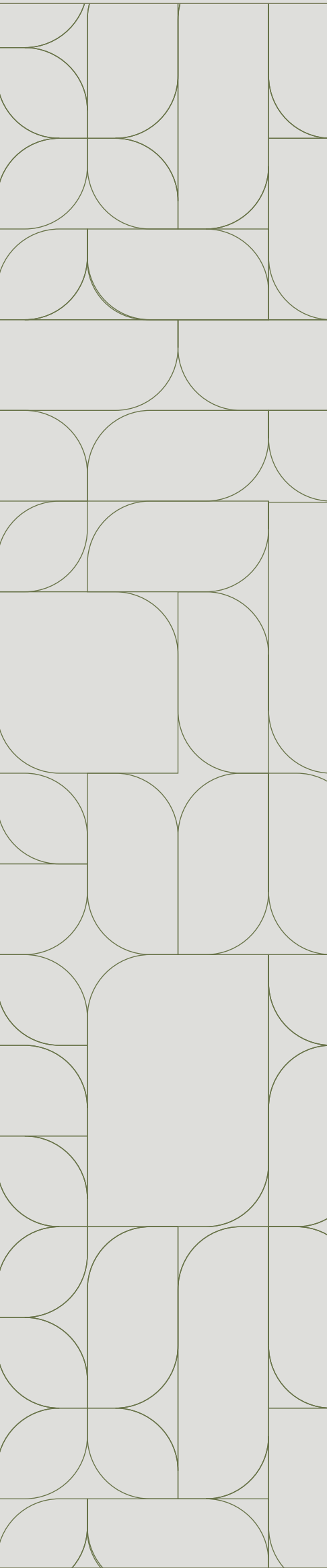
**204**





43.55 m<sup>2</sup>  
1.84 m<sup>2</sup> exteriores  
45.39 m<sup>2</sup> totales

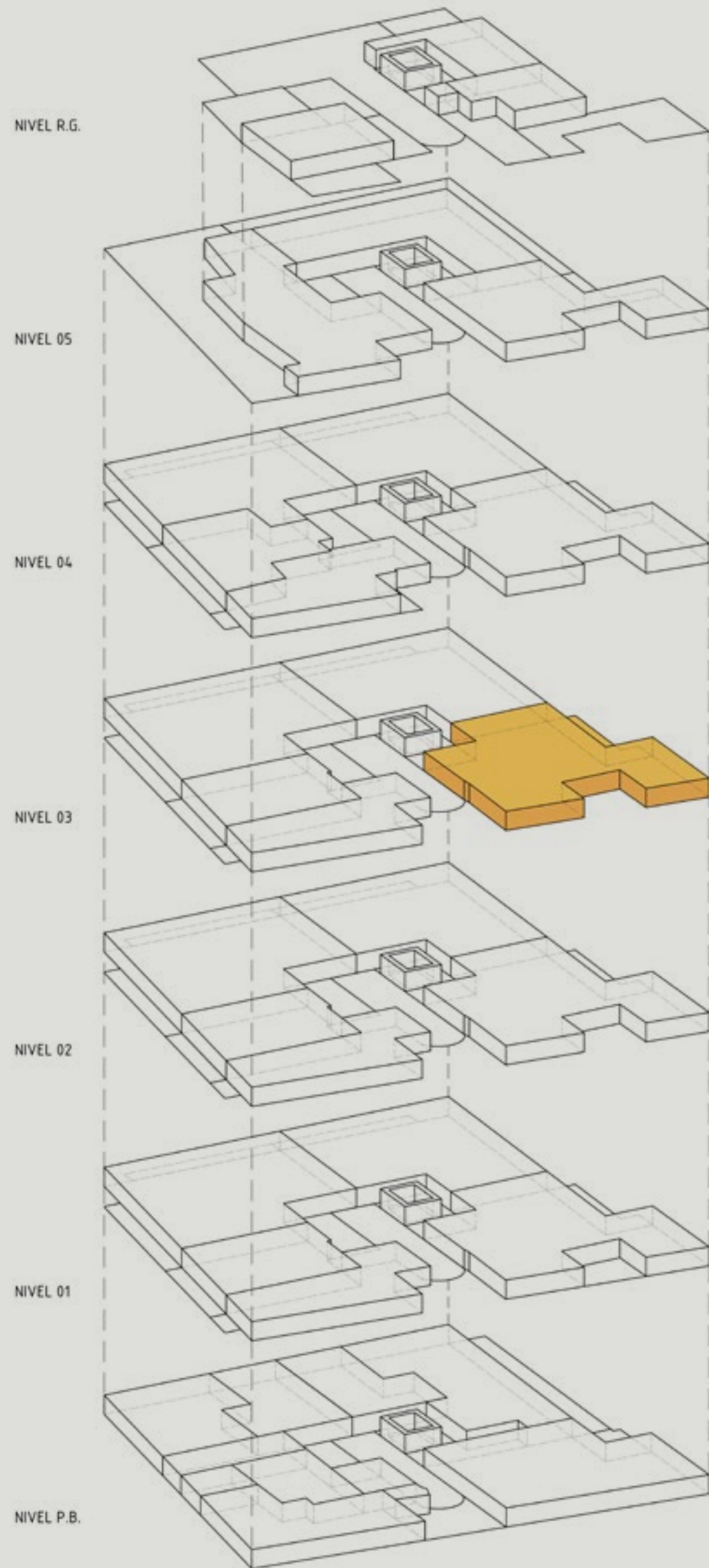
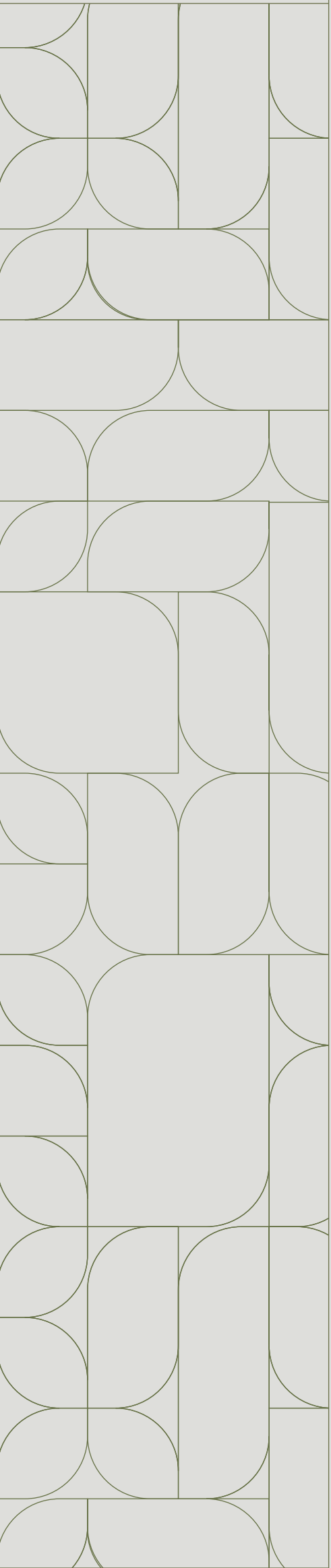
**205**



# N I V E L 3

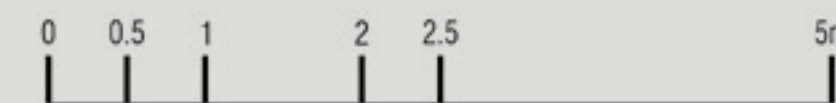
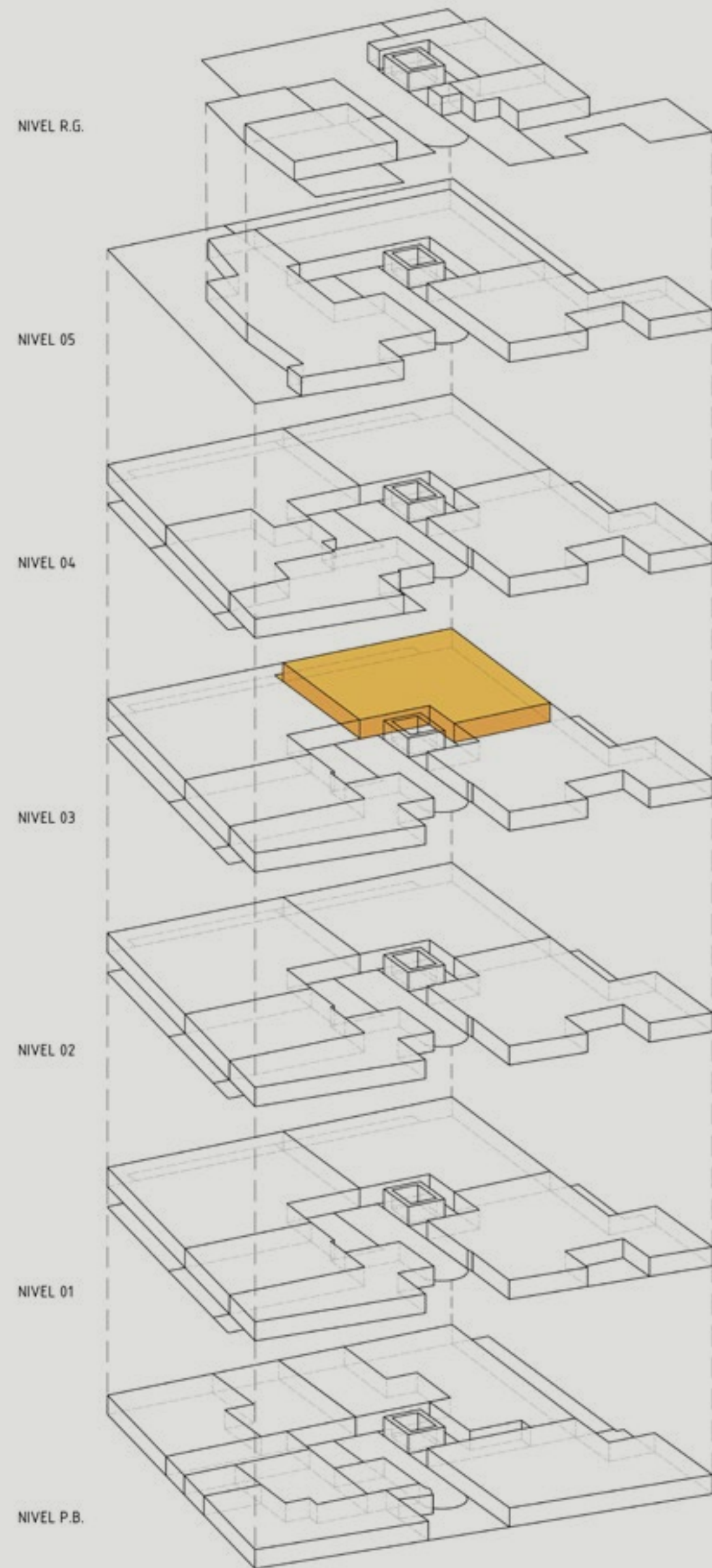
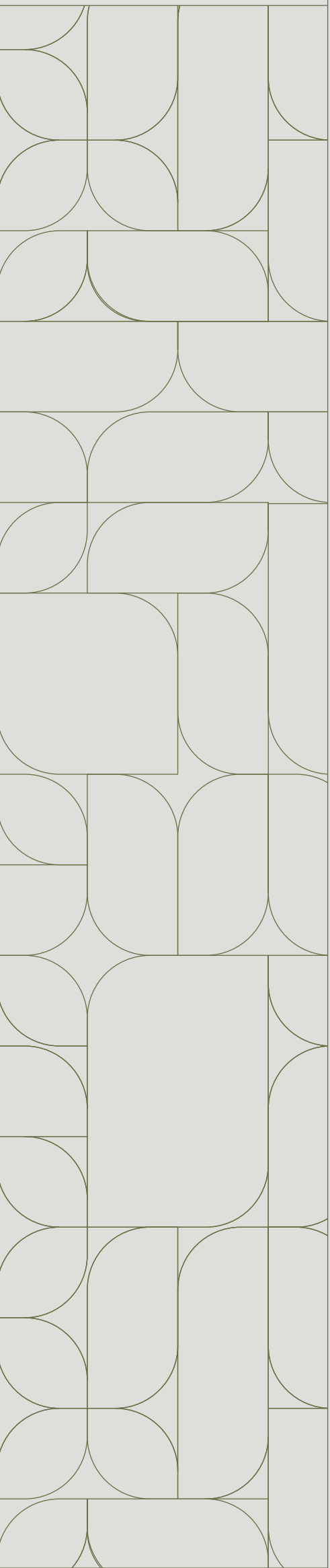
	m <sup>2</sup>	Baños	Cuartos	Caract. Particulares
Depto 301	100.96	2	2	
Depto 302	94.23	2	2	Frente al bosque
Depto 303	112.01	2	2	Frente al bosque
Depto 304	48.65	1	1	
Depto 305	45.39	1	1	





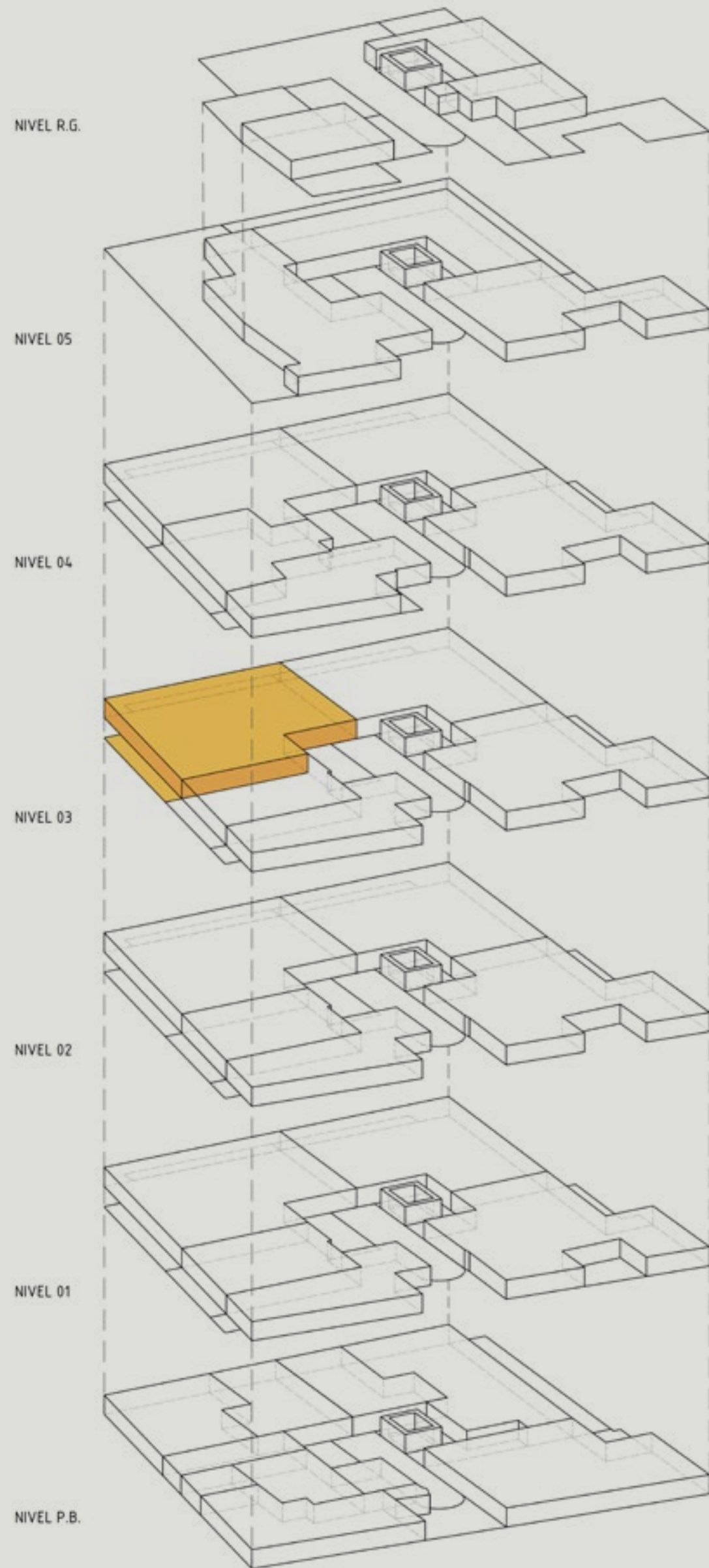
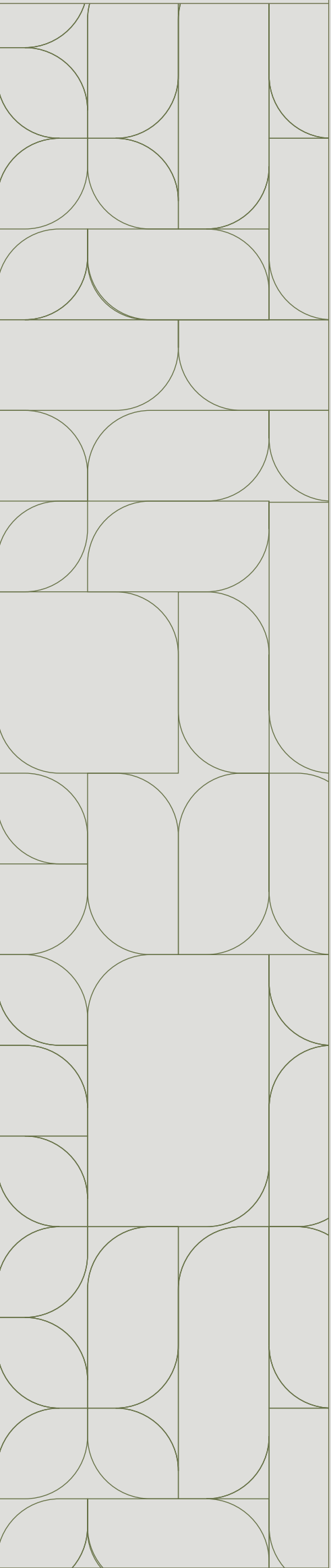
89.82 m<sup>2</sup>  
11.14 m<sup>2</sup> exteriores  
100.96 m<sup>2</sup> totales

**301**



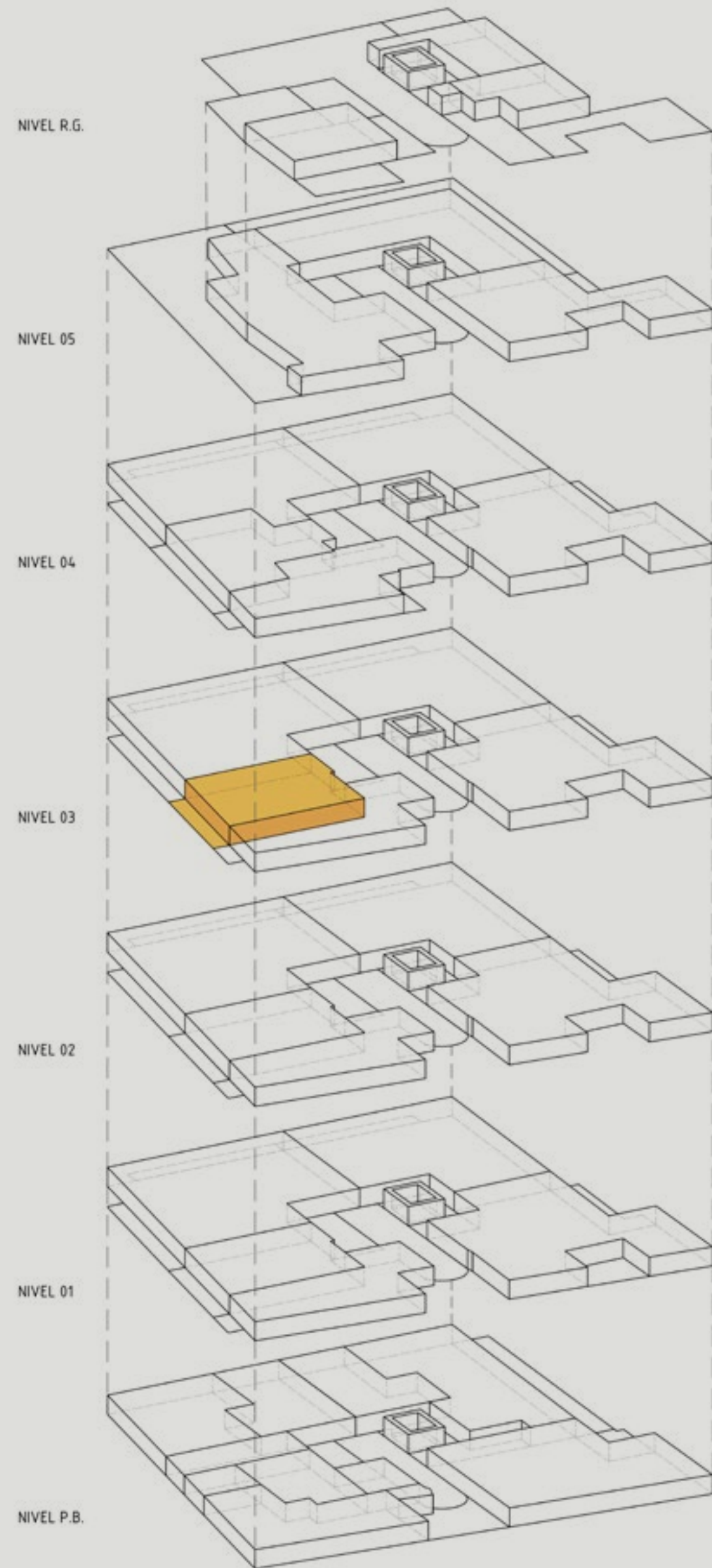
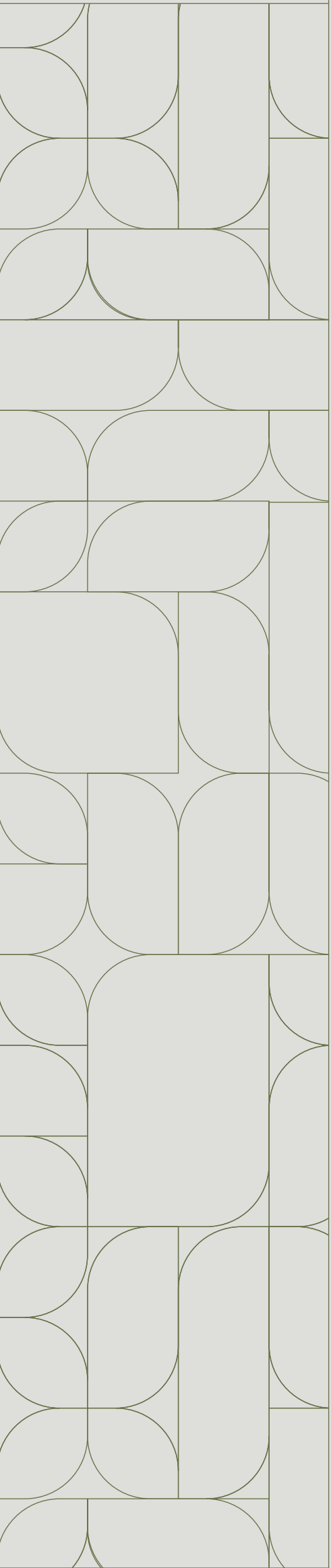
87.4 m<sup>2</sup>  
6.83 m<sup>2</sup> exteriores  
94.23 m<sup>2</sup> totales

**302**



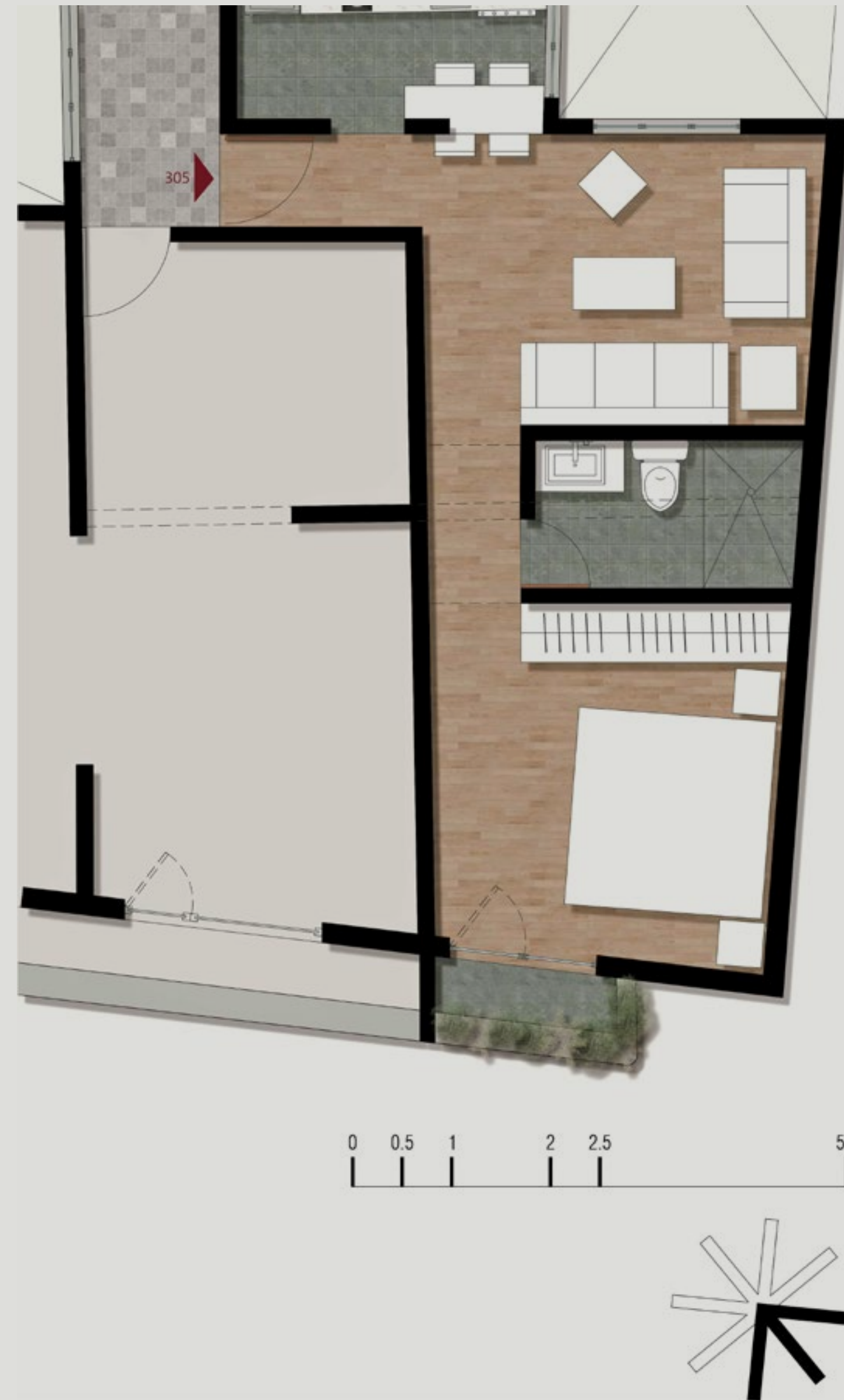
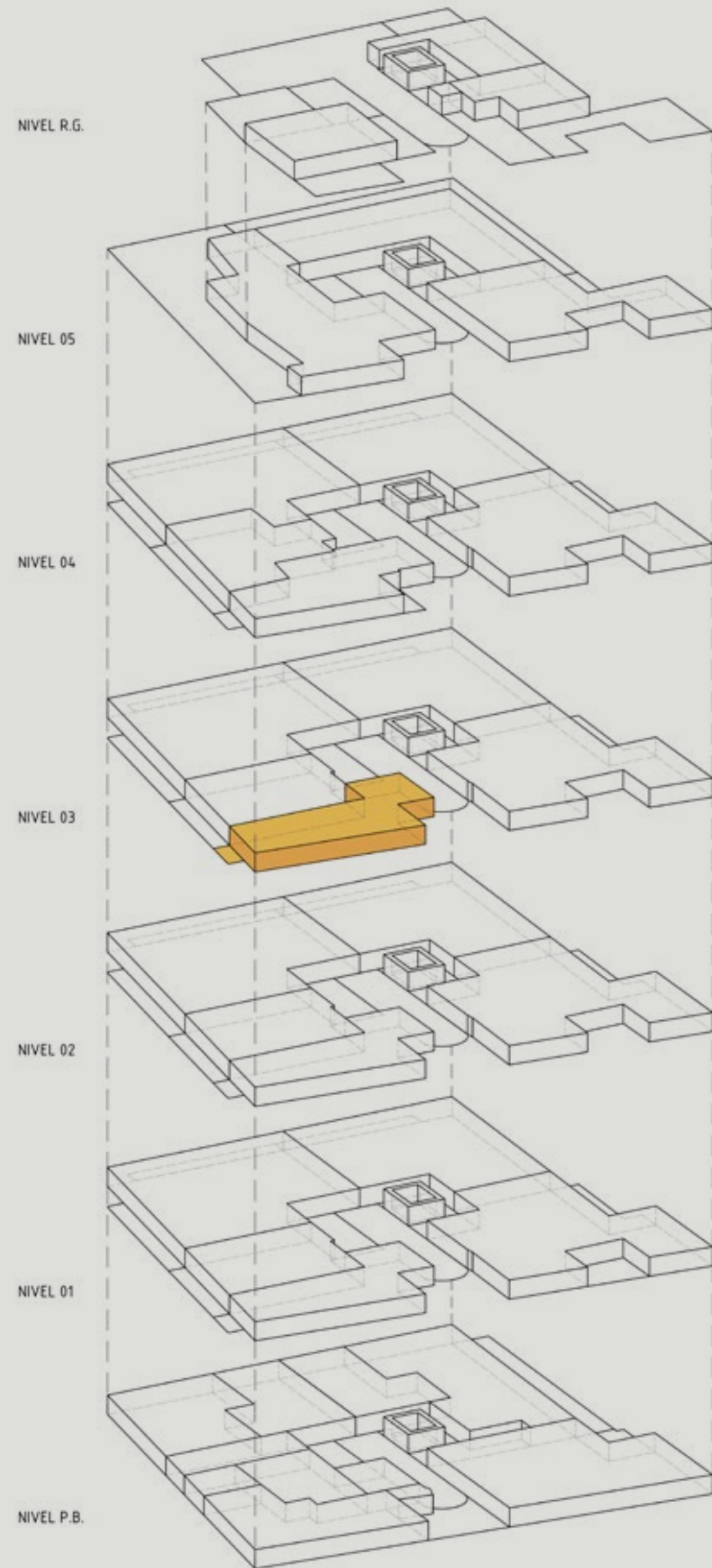
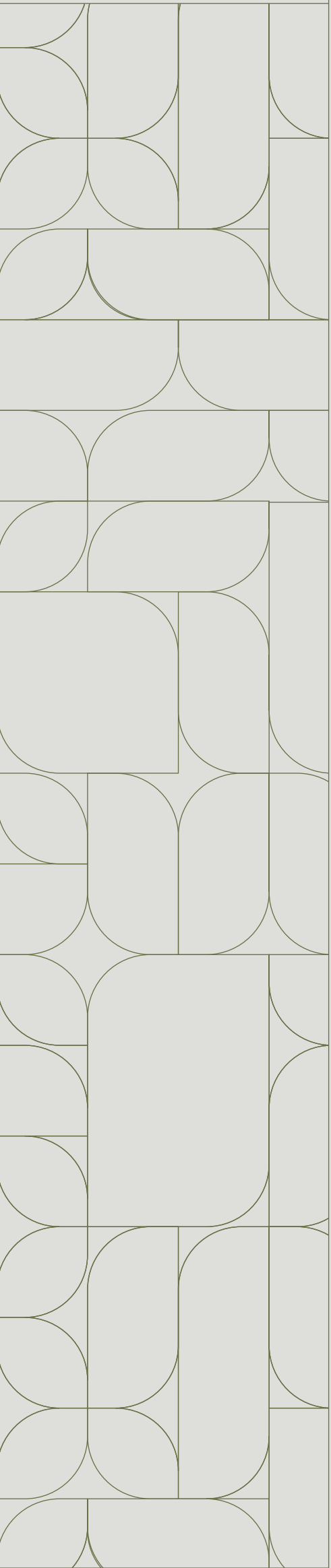
97.37 m<sup>2</sup>  
14.64 m<sup>2</sup> exteriores  
112.01 m<sup>2</sup> totales

**303**



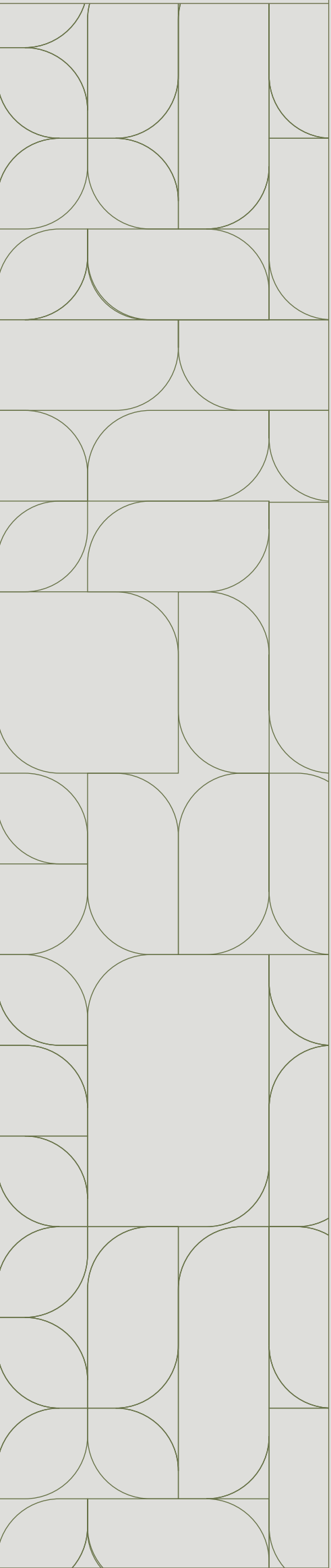
43.21 m<sup>2</sup>  
5.44 m<sup>2</sup> exteriores  
48.65 m<sup>2</sup> totales

**304**



43.55 m<sup>2</sup>  
1.84 m<sup>2</sup> exteriores  
45.39 m<sup>2</sup> totales

**305**

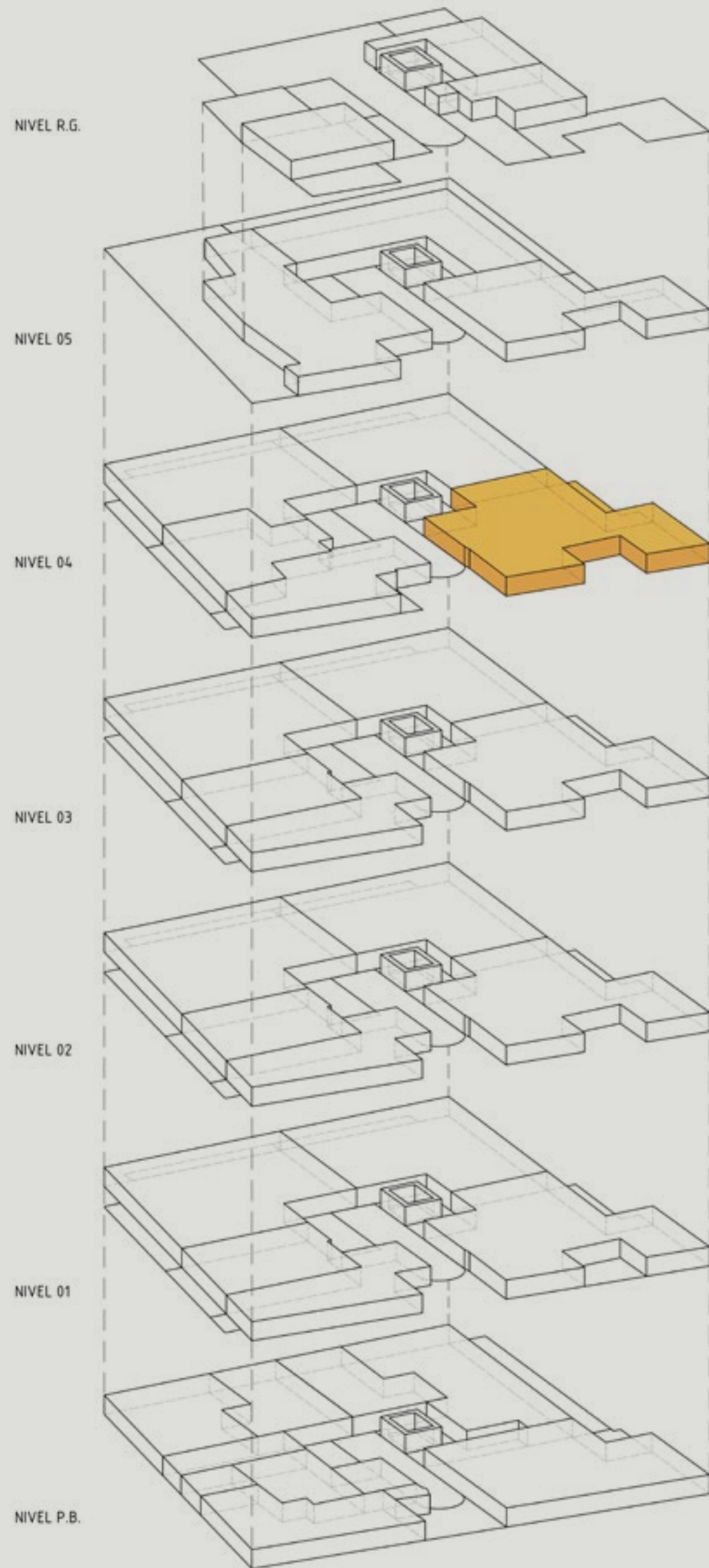
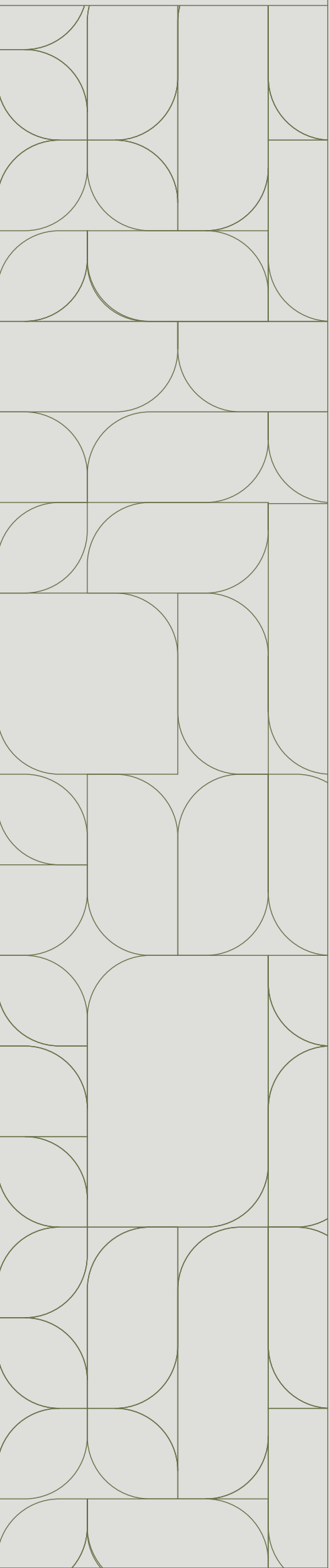


# N I V E L 4

	m <sup>2</sup>	Baños	Cuartos	Caract. Particulares
Depto 401	100.96	2	2	Vista al bosque
Depto 402	94.23	2	2	Frente al bosque
Depto 403	96.27	2	2	Frente al bosque
Depto 404	54.07	1	1	
Depto 405	53.74	1	1	

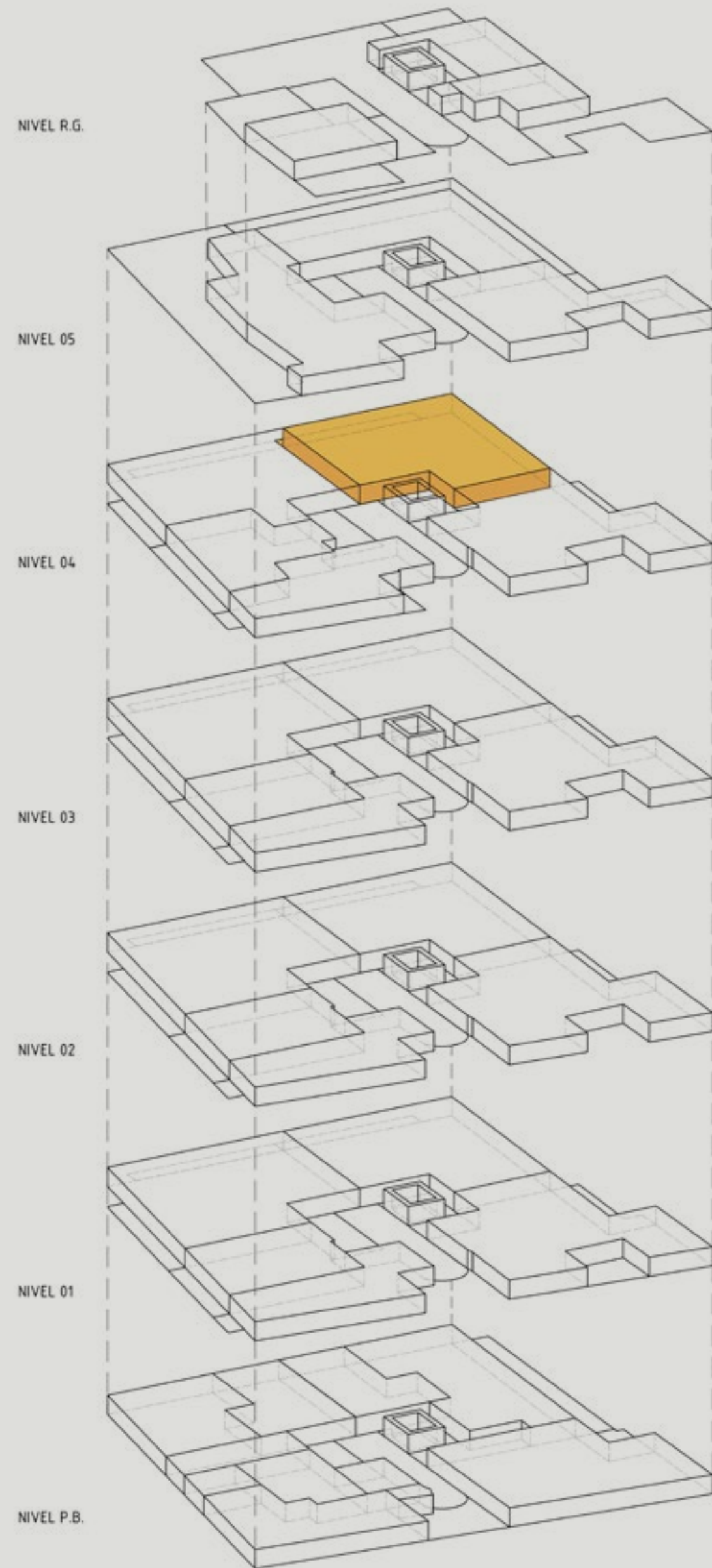
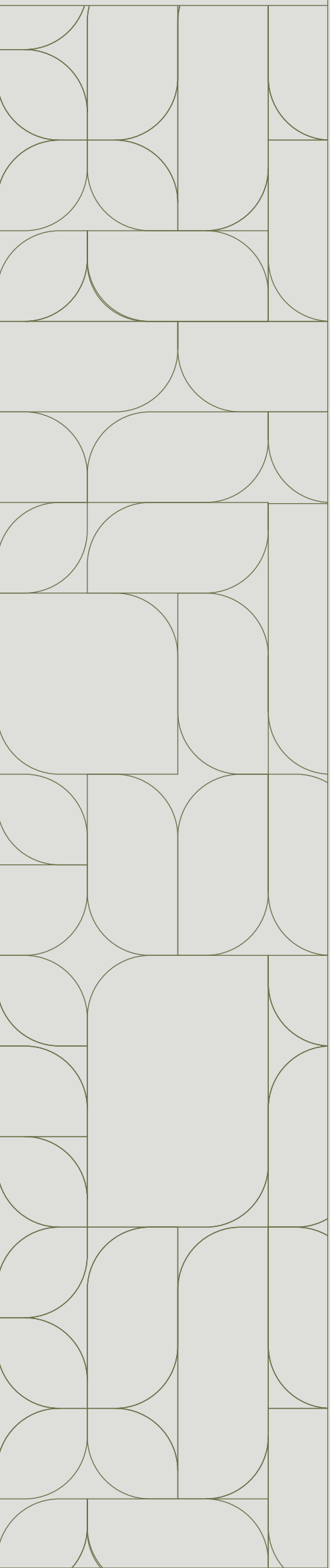






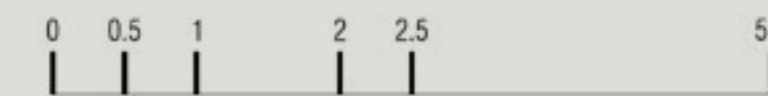
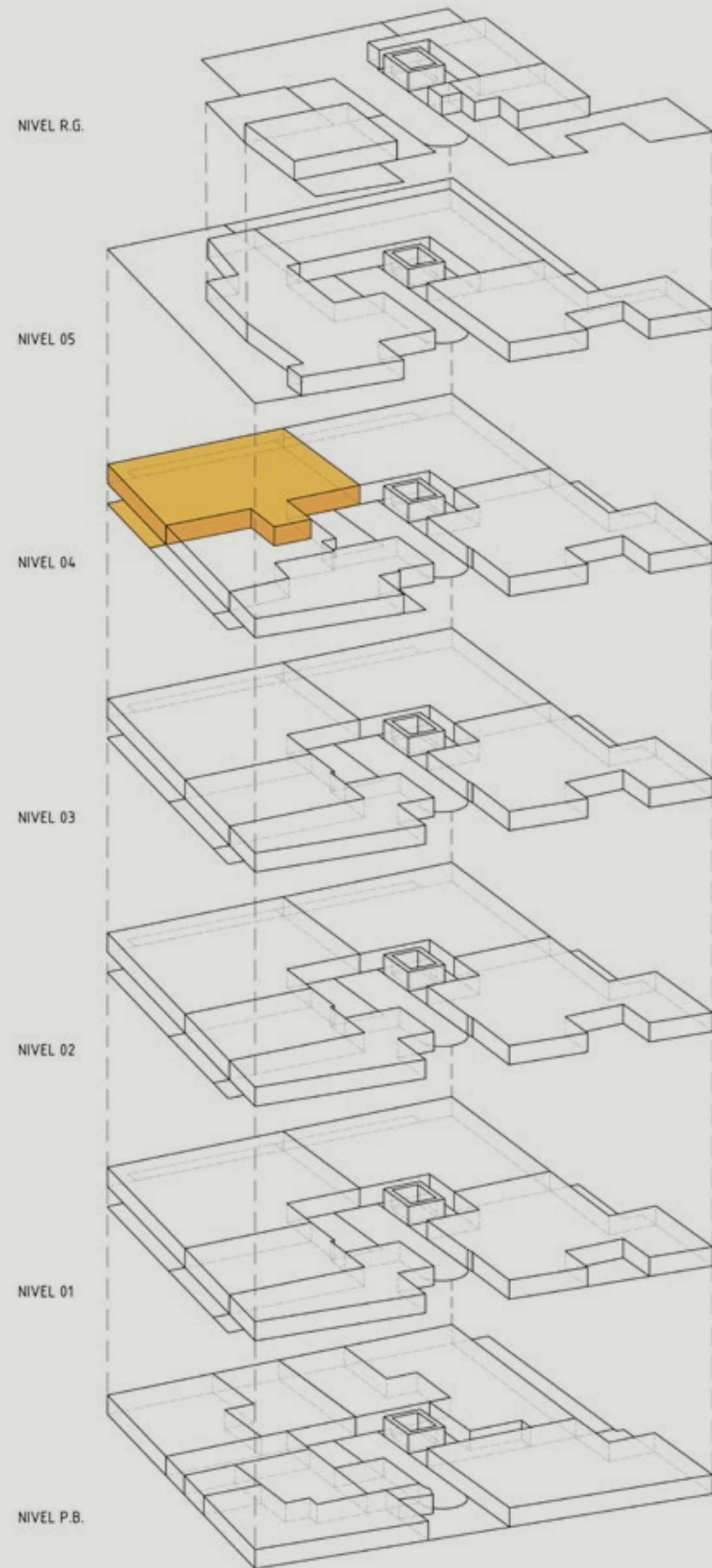
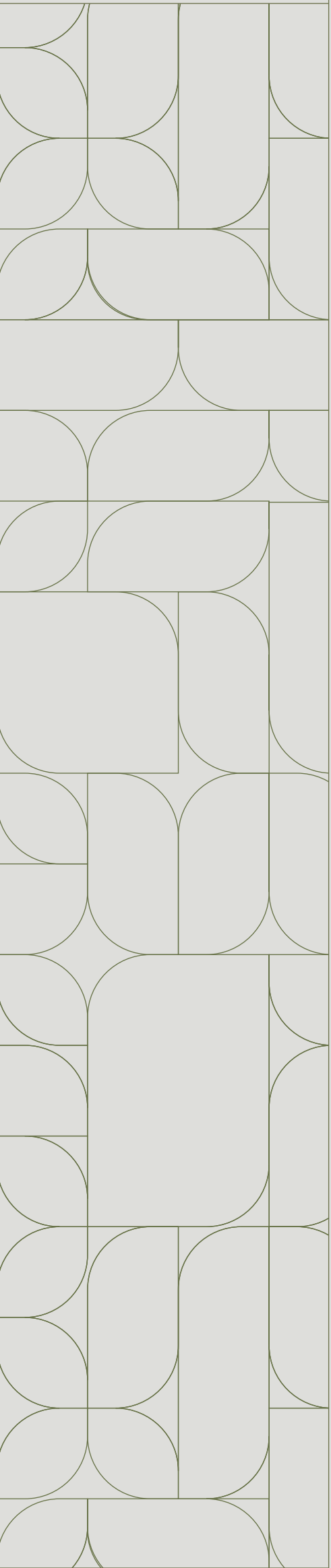
89.82 m<sup>2</sup>  
11.14 m<sup>2</sup> exteriores  
100.96 m<sup>2</sup> totales

**401**



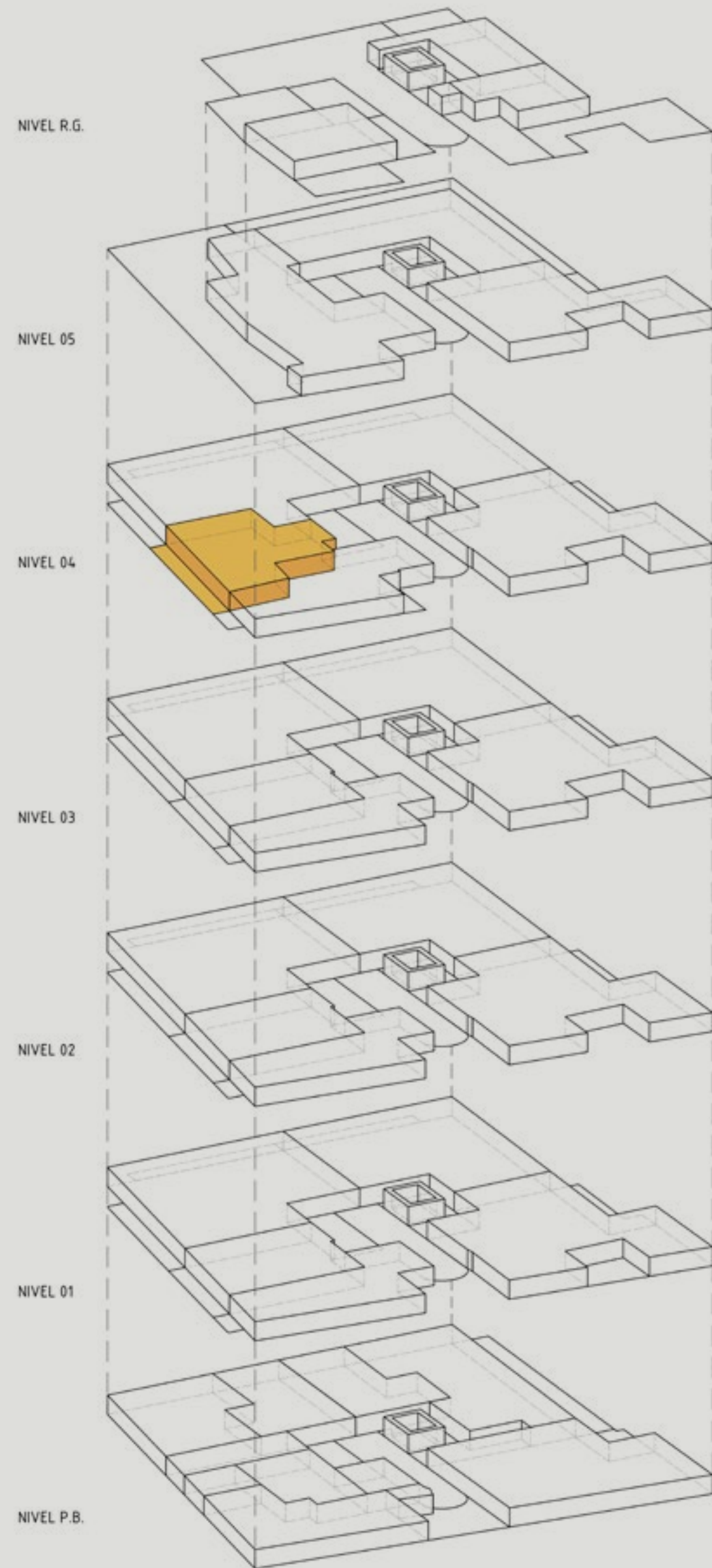
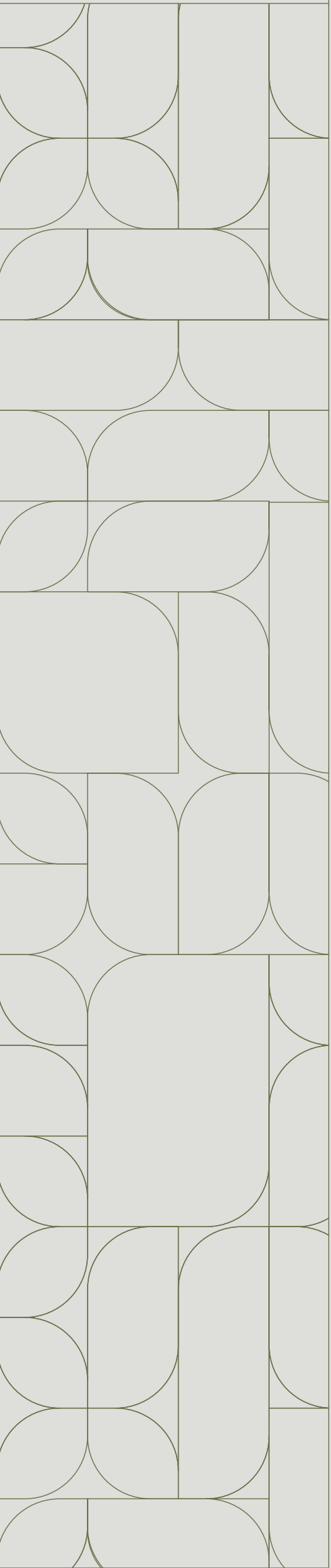
87.4 m<sup>2</sup>  
6.83 m<sup>2</sup> exteriores  
94.23 m<sup>2</sup> totales

**402**



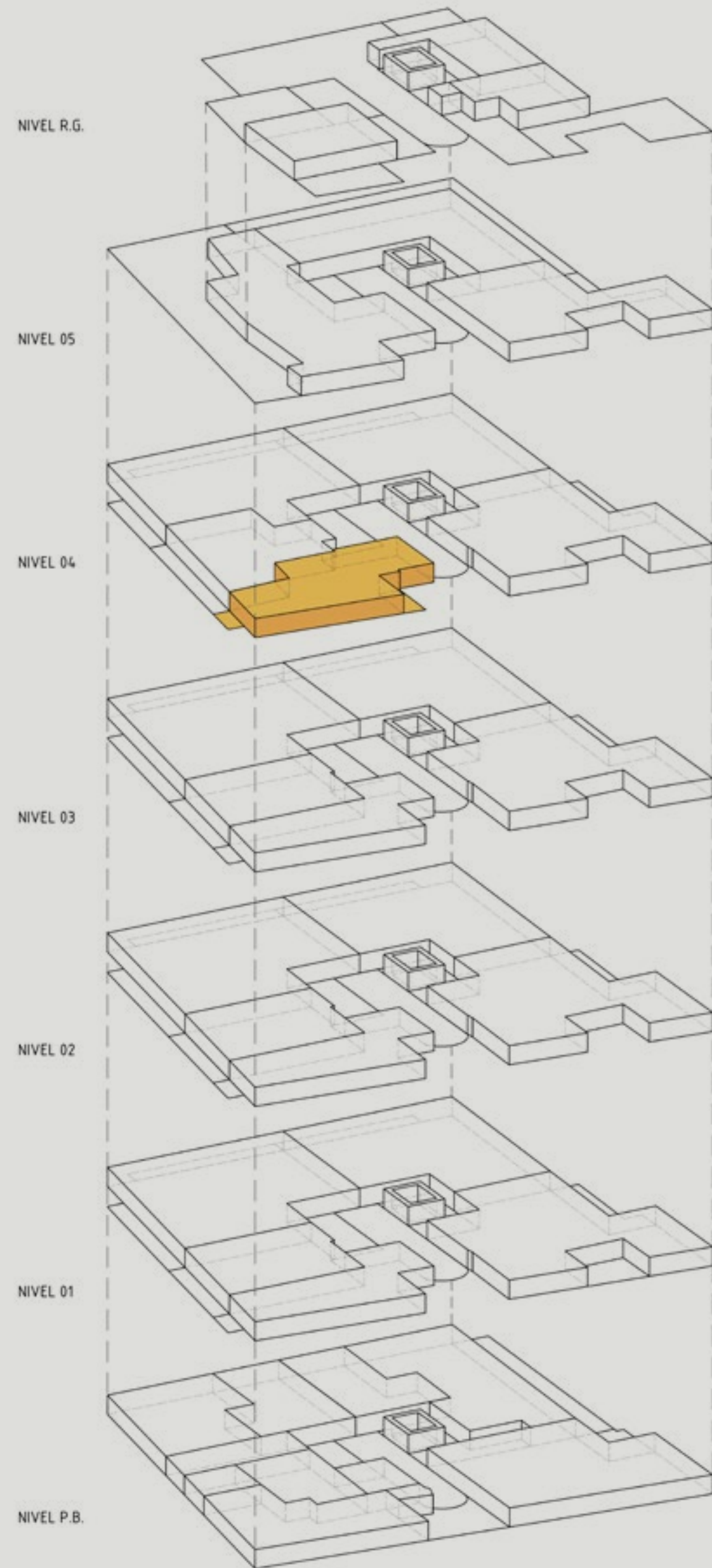
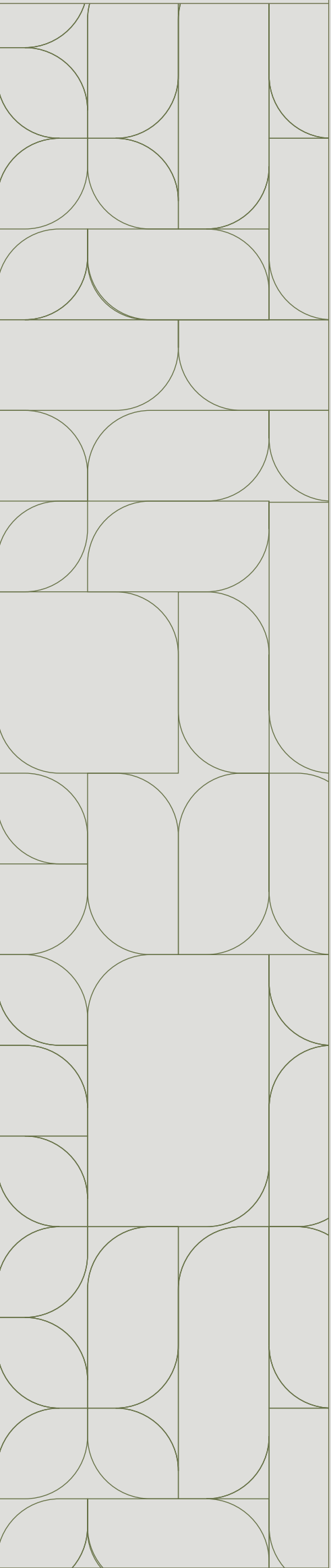
84.05 m<sup>2</sup>  
12.22 m<sup>2</sup> exteriores  
96.27 m<sup>2</sup> totales

**403**



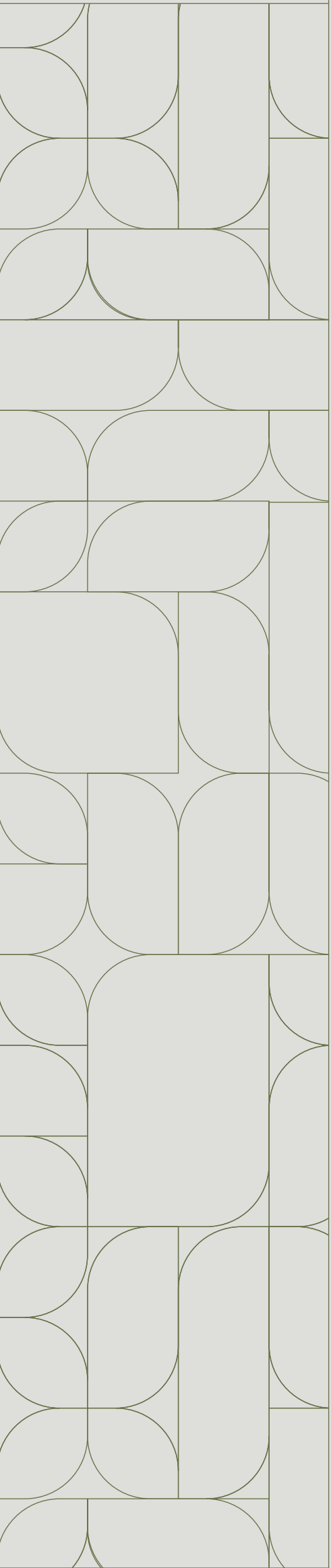
46.36 m<sup>2</sup>  
7.71 m<sup>2</sup> exteriores  
54.07 m<sup>2</sup> totales

**404**



48.82 m<sup>2</sup>  
4.92 m<sup>2</sup> exteriores  
53.74 m<sup>2</sup> totales

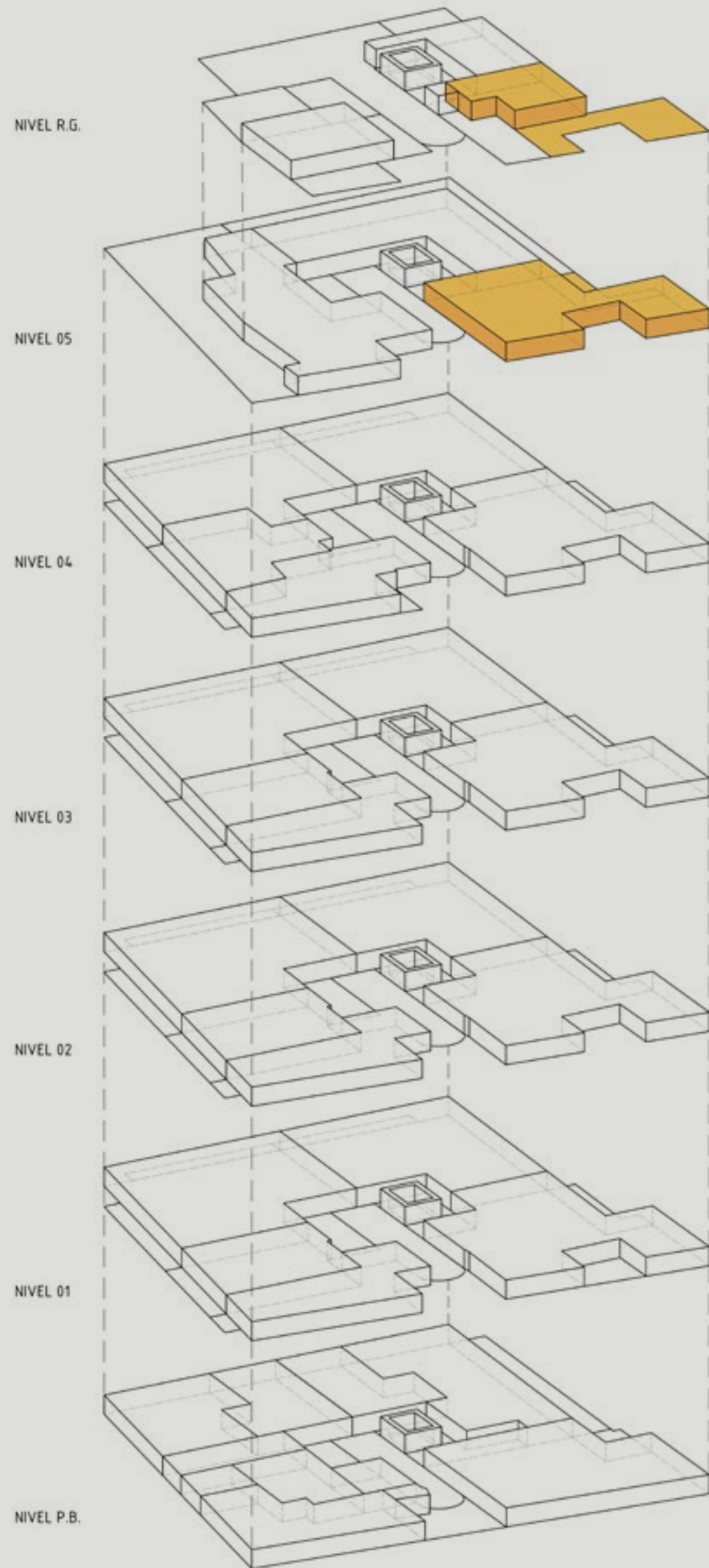
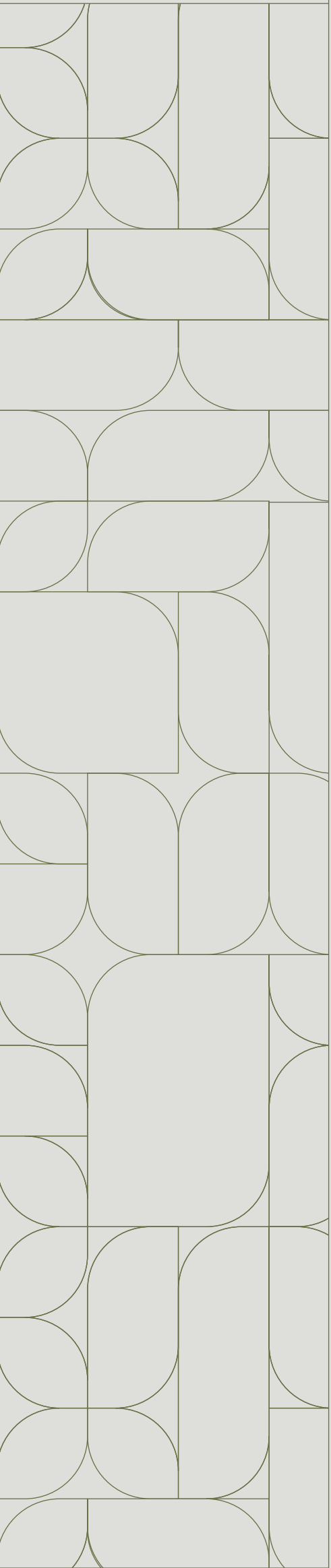
**405**



# N I V E L 5

	m <sup>2</sup>	Baños	Cuartos	Caract. Particulares
Depto 501	123.80	2	2	Vista al castillo
Depto 502	161.25	2.5	2	Vista al castillo
Depto 503	213.78	2.5	3	Vista al castillo





Planta baja

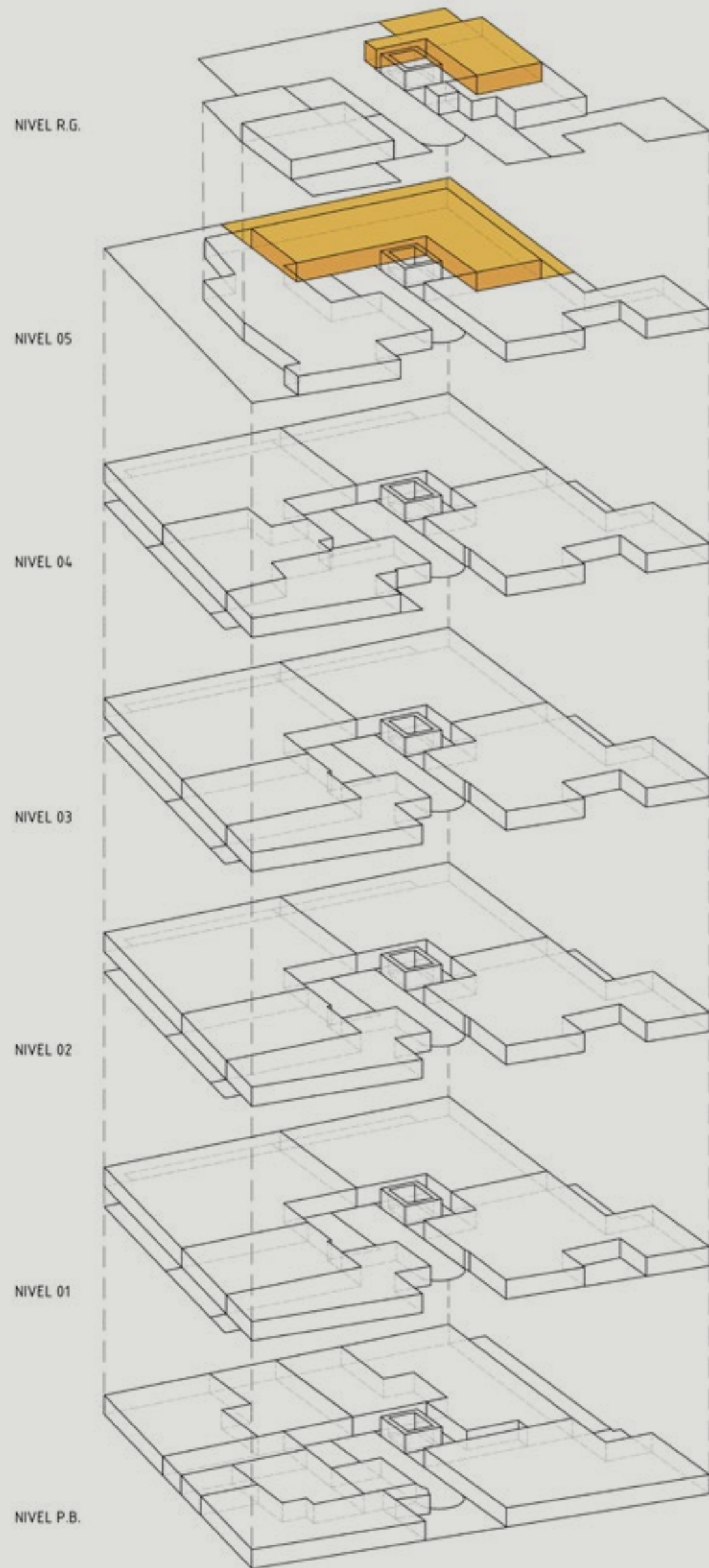
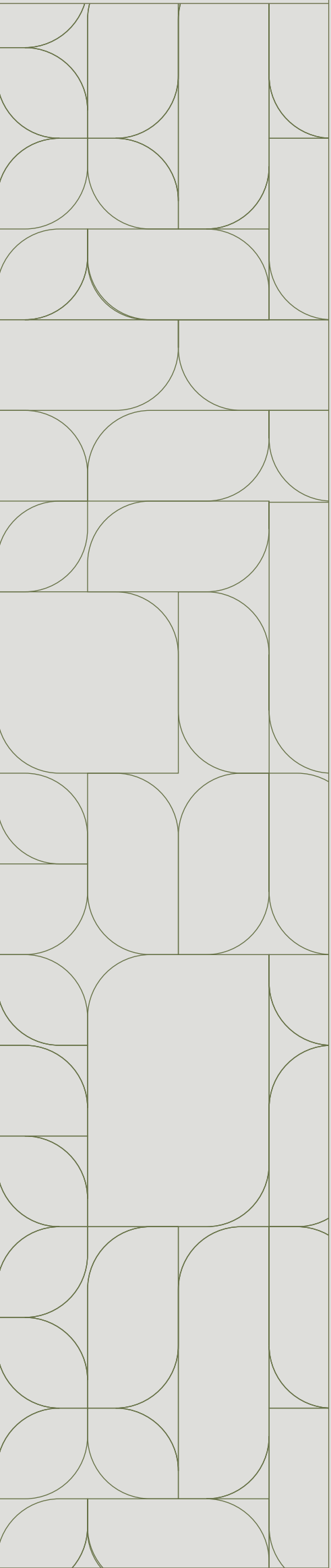


Planta alta



65.15 + 22.31 m<sup>2</sup>  
10.36 + 25.98 m<sup>2</sup> exteriores  
123.8 m<sup>2</sup> totales

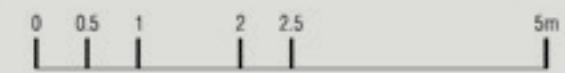
**501**



Planta baja



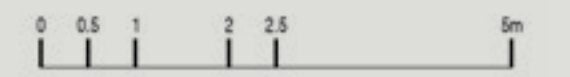
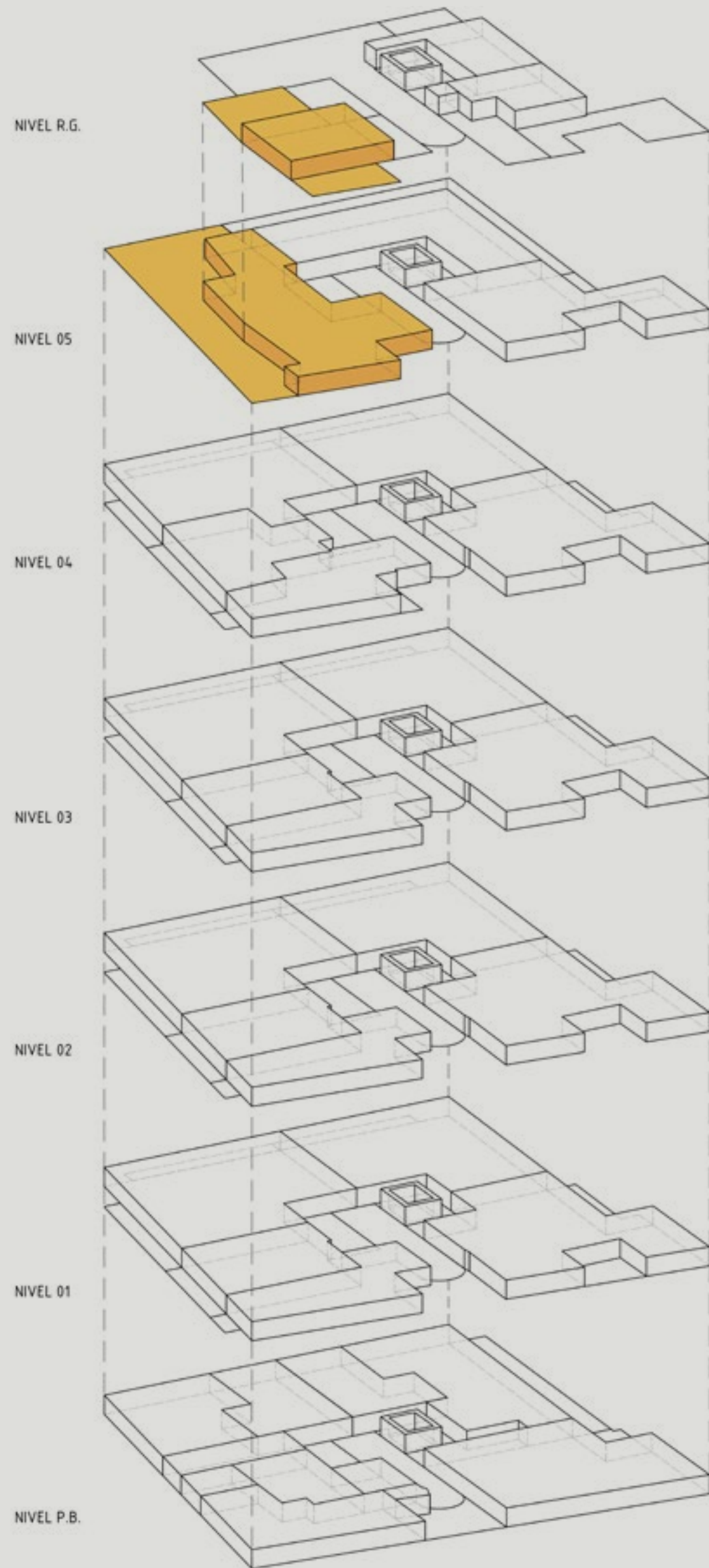
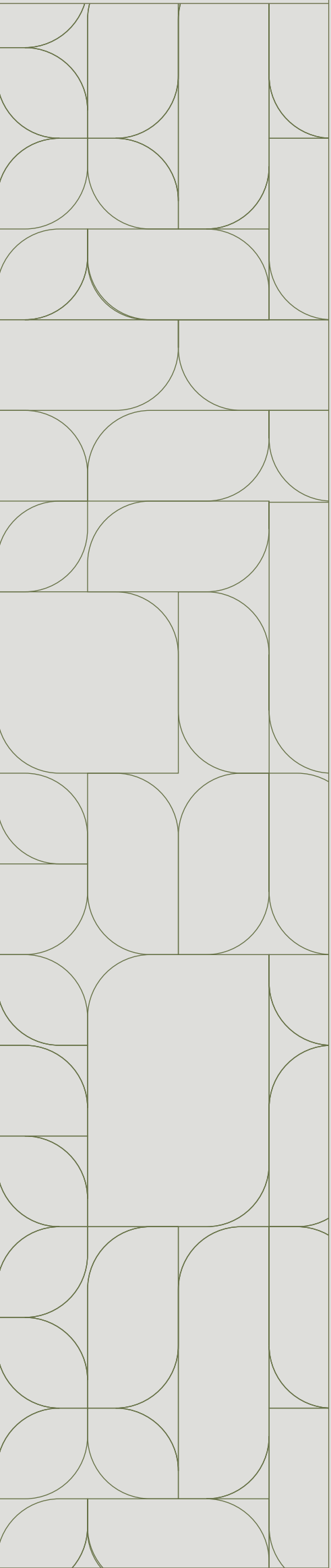
Planta alta



68.82 + 26.06 m<sup>2</sup>  
52.05 + 14.32 m<sup>2</sup> exteriores  
161.25 m<sup>2</sup> totales

**502**





Planta baja

89.50 + 30.52 m<sup>2</sup>

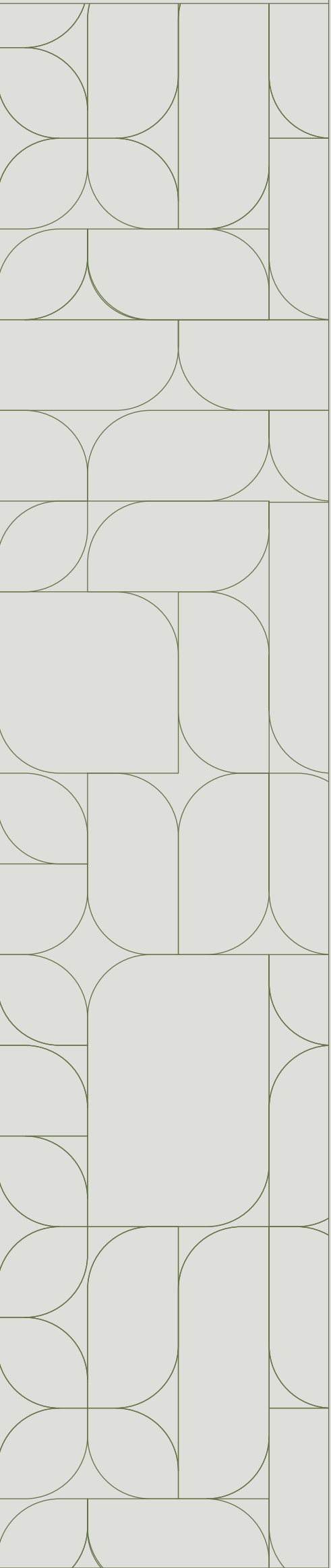
58.86 + 34.90 m<sup>2</sup> exteriores

213.78 m<sup>2</sup> totales



Planta alta

**503**



N I V E L 6  
R O O F



# ORIGEN CHAPULTEPEC



**INBERSIO®**

CONSULTA PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

**DEPARTAMENTOS**



## CONTACTO

# ME HAGO DE PATRIMONIO


[origenchapultepec@inbersio.com](mailto:origenchapultepec@inbersio.com)

 55 6386 5544

 [origen\\_chapultepec](#)

 [Origen Chapultepec](#)

 [Inbersio](#)

 Juan de la Barrera 143, San Miguel Chapultepec  
Secc II, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11850, CDMX, Mexico

